



**Ritika Nanwani**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Simpson Bay, Sint Maarten

## 5 Bedroom Terres Basses Villa For Sale

**SXA# 1144**

Cupecoy 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144978**

Huizen

**5,400,000**



**SXA#:** 1144

**Plaats:** Cupecoy

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Berg top uitzicht

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 5.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Resort Appartement/Villa

**Bouwjaar:** Unknown

**Perceeloppervlakte:** 2,500 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

**Buiten kenmerken**

Aangelegde tuin

**electrisch systeem**

**Gemeubileerd**

Geheel gemeubileerd

**Zwembad**

Inbouw zwembad

Ruim Inbouw zwembad

### Toelichting

## villa jasmin van wereldklasse in terres basses te koop

Wat een sensationele kans. Een van de beste locaties in Terres Basses, een rij achter het strand van Plum Bay op absoluut de meest geweldige locatie op het landgoed Les Terres Basses.

Dit is uw kans om deze beroemde villa te bezitten. Het heeft in talloze tijdschriften gestaan vanwege zijn

weelde en vooral vanwege de nabijheid van Trumps villa van \$ 28 miljoen!

Dit landgoed met vijf slaapkamers van Terres Basses is een droomhuis voor iedereen die er een thuis of een vakantiehuis van wil maken. Deze locatie en de grootte van deze weelderige villa maken dit een van de beste villa's van Les Terres Basses die momenteel te koop zijn !!

## les terres basses villa te koop

Villa Jasmin is gelegen in de prestigieuze en rustige Lowlands van St. Martin, bij Plum Bay, een van de mooiste en meest exclusieve stranden van St. Martin. Je kunt zelfs de golven horen vanuit deze villa, het is zo dicht bij het strand!

De villa heeft een overdekt terras met uitzicht op een prachtig zwembad.

U vindt er ook een terras in het weelderige groen van het Caribisch gebied en ook een dakterras, beide zijn perfect om te zonnebaden.

Het is een groot landgoed uitgebreid op 15600 m<sup>2</sup> met tropische planten.

Alle 4+1 slaapkamers zijn zeer groot en comfortabel, elk met een complete badkamer. En last but not least, een indrukwekkende woonkamer en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

Jasmin is een van de mooiste residenties in St-Martin, met alle luxe voorzieningen waarvan je kunt dromen.

Om te beginnen heeft het het traditionele terras bij het zwembad, maar deze accommodatie beschikt ook over een boomtopterras dat bereikbaar is via een speciaal gebouwde brug, en ook een dakterras waar u comfortabel kunt neerstrijken en elke avond de geweldige zonsondergangen kunt ervaren. Het terras bij het zwembad is een elegant ontwerp met een halve cirkel dat een scala aan privélounges en gedeelde nissen omvat. Er is een prachtige eetzaal in de buitenlucht onder de portiek en een reeks ligbedden langs de zachte bocht van de rand van het zwembad.

Het hart van de villa is de grote ruimte net buiten het overdekte terras. Met hoge plafonds en met een verfijnd palet van donkerbruin en rood, biedt het een grote woonkamer met bankjes, een unieke schaak- en speelruimte en wijst het je naar het centrale terras waar de bar en de keuken te vinden zijn. De keuken is een grote en volledig uitgeruste ruimte die ideaal is voor urenlang plezier en gezelligheid. Open voor het terras en het uitzicht, u mist nooit een moment van het landschap of de zeebries. Er is ook een modern fitnesscentrum op het lagere niveau.

De vijf slaapkamers in Villa Jasmin zijn ook retraite-achtige ruimtes met kingsize bedden en enorme, marmeren ensuite badkamers. De slaapkamers komen allemaal uit op het terras of de tuinen, sommige met zithoeken en andere met tv-loungeruimtes.

Les Terres Basses is het ultieme villalandgoed in St. Maarten.

U wordt omringd door 300 exclusieve villa's van een miljoen dollar, allemaal in één indrukwekkende gemeenschap met drie stranden van wereldklasse; Plum Bay, Long Bay en Baie Rouge.

Plum Bay is verreweg het beste strand met een vrijwel privélocatie en een prachtig uitzicht op de zonsondergang!

Deze villa verdient \$ 1200 per nacht aan vakantieverhuur met een grote vraag en ongelooflijke inkomsten van vaste bezoekers. Dit is niet alleen eigendom; u koopt een inkomensklare woning met voorboekingen!!

# beoordeling van guest at villa jasmin

We verbleven in de villa met onze drie kinderen (5, 10, 12 jaar) en beide grootouders.  
Het huis is mooi, schoon en ruim.

Het huis is een geweldige plek om te huren voor een familie of een groep vrienden. Villa en de tuin zijn enorm en een prachtig uitzicht op de oceaan. Om van het uitzicht te genieten, heeft u 2 terrassen en die op het dak is perfect voor uitzicht op de zonsondergang. Alle slaapkamers zijn groot en privé met geweldige badkamers en ook kasten. Dagelijkse schoonmaakservice is geweldig, zoals in een chique hotel. En elke dag schone strandhanddoeken.

Het beste deel van het pand is het zwembad in het midden van het huis. Het is mooi en gemakkelijk bereikbaar vanuit elke slaapkamer, keuken en woonkamer. Er zijn veel gezellige zitjes, nieuwe en comfortabele ligbedden en een grote eettafel. Waar u ook bent, u zult het zwembad en uw kinderen zien. Kinderen vonden het heerlijk om rond te snuffelen op het terrein, het is omheind en veilig. Er waren ook veel praalwagens en zwembadspeelgoed voor kinderen.

Strand ligt op 4-5 minuten lopen en we kwamen erachter dat dit het enige strand op het eiland is waar je gemakkelijk schelpen kunt vinden. Strand is mooi en super privé, er zijn meestal mensen die in de nabijgelegen villa's verblijven. Er zijn strandstoelen, parasols en veel speelgoed voor kinderen om mee te nemen naar het strand. We reden ook naar Simpson Bay Beach en Orient Beach - het beste strand van het eiland, vooral als je strandstoelen meeneemt in KKO. Rijden naar Orient Bay is eenvoudig en 30 minuten. Hoewel de villa in een gated community ligt en ver weg lijkt, is het eigenlijk de perfecte locatie, u kunt gemakkelijk overal naartoe rijden.

De speelkamer is een absoluut pluspunt en is de geweldige ruimte voor kinderen om 's avonds rond te hangen. Keuken is goed uitgerust en veel kruiden etc om te gebruiken om te koken.