



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Maho Apartment Building and Hotel For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1145076

Appartementen

6,500,000



Plaats: Maho Area

Landen: Sint Maarten

Beschikbaarheid: bij overdracht

Woning: Appartementen

Uitzicht: Uitzicht op de zee

Slaapkamers: 21

Badkamers: 16.0

Woonoppervlakte: 1,313 m²

Status: Wederverkoop

Type woning: Resort Appartement/Villa

Bouwjaar: Onbekend

Perceeloppervlakte: 1,905 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Recentelijk gerenoveerd

Goed onderhouden

Dichtbij

Scholen

Winkels

Golfbaan

Centrum

Fitness centrum

Middelbare school

Park-groen gebied

Universiteit

Commerciele activiteiten

Recreatieve activiteiten

Restaurants

Casino(s)

Marina

Toegang tot strand

Dichtbij het strand

Opvallende kenmerken

Luxe

Balkon

Patio-Dek-Porch

Privé dek

Privé balkon

Buitenwanden

Beton

Toelichting

Het pand is een appartementencomplex met 18 appartementen en 2 penthouses in het hart van MAHO BAY, het centrum van het toeristische gebied van SINT MAARTEN (het Nederlandse deel van het eiland SAINT MARTIN in de CARIBBEAN), vlak voor SONESTA MAHO PLAZA, RESORT en CASINO, het grootste hotel op het eiland (600 kamers).

Op loopafstand van het appartementengebouw vindt u 4 andere succesvolle hotels, 2 casino's, meer dan 10 restaurants, boetieks, een golfbaan, een spa en 2 wereldberoemde stranden: Maho Beach dat wereldwijd bekend staat vanwege de vliegtuigen die overvliegen om te landen op de nabijgelegen luchthaven en het prachtige Mullet-strand, het beste strand van het eiland.

De verbeterde oppervlakte van het pand is 1313 vierkante meter + 300 vierkante meter aan terrassen boven de penthouses. Het appartementengebouw is als volgt onderverdeeld: 2 penthouses met elk 3 slaapkamers, 3 badkamers, 150 m² woonruimte met woonkamer en eetkamer, een keuken, een wasruimte, 2 terrassen; 37 vierkante meter voor het eerste terras en 150 vierkante meter het tweede terras bovenop.

6 tweekamerappartementen: elk met 70 vierkante meter woonoppervlak. 1 appartement met één slaapkamer met een woonoppervlak van 65 vierkante meter. 6 studio's met 45 vierkante meter woonoppervlak. 2 kleinere studio's met elk 30 vierkante meter woonoppervlak. Parkeerplaats en tuin met 1600 vierkante meter. Het totale perceel is 1905 vierkante meter en kan worden opgedeeld. Gelegen op een "commerciële zone" geeft de mogelijkheid van een hotel of condotel bedrijf. Het bestaande gebouw kan worden uitgebreid met 2 extra verdiepingen. De totale capaciteit kan worden verdubbeld op een deel van het terrein, voor het bestaande gebouw.