



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche

Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1145513

5 tot 12 eenheden

6,000,000



Plaats: Lance aux Epines (St.George)

Landen: Grenada

Naam: Twelve Degrees North

Perceeloppervlakte: 3.80 Acres

Woning: 5 tot 12 eenheden

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Buiten kenmerken

Aangelegde tuin

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Parkeren - bezoekers

Met parkeerplaats voor bezoekers

Dichtbij

Scholen

Winkels

Golfbaan

Fitness centrum

Agrarische Activiteiten

Kerk(en)

Universiteit

Commerciele activiteiten

Snelweg

Recreatieve activiteiten

Vliegveld

Andere

Topografie

Plat

Opvallende kenmerken

Luxe

Locatie eigenschappen

Toegankelijk

Rustige omgeving

Toelichting

Gevestigd appartementenhotel in een populaire woonwijk aan een bekende baai aan de zuidkust. Ideaal voor CBI-ontwikkeling, hotelinvesteringen, medische/yoga retraites of een residentiële pensionering

gemeenschap. Optie om een extra strandfrontperceel van 400 vierkante voet te kopen om te ontwikkelen is beschikbaar.

- 3,8 acres met 500 voet aan waterfront, aanlegsteiger met prieel
- 10.000 vierkante voet aan bestaande accommodatie:
- 6 x 1BR-appartementen (700 vierkante voet)
- 2 x 2BR-appartementen (1100 vierkante voet)
- 1 x vrijstaand huis (3500 vierkante voet)

KENMERKEN

- Zandstrand
- Gemengde woonwijk
- Hellend terrein met uitzicht op zee
- Direct uitzicht op zonsondergangen over het Caribisch gebied
- Geen beperkingen op eigendom
- Privacy tussen eenheden en burens
- Uitstekend zwemmen/snorkelen vanaf de kust/aanlegsteiger
- Diep waterankermogelijkheid nabij kust
- Dichtbij de luchthaven en alle voorzieningen
- Nabijgelegen jachtservices inclusief jachtwinkel en hijskraan
- Uitstekende mogelijkheden voor aanlegplaatsen/drijvende steigers
- Flexibel grondgebruik toegestaan
- Bruikbare waterkant
- Natuurlijke topografie maakt gemakkelijke onderverdeling en ontwikkeling mogelijk
- Meerdere toegangspunten