



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

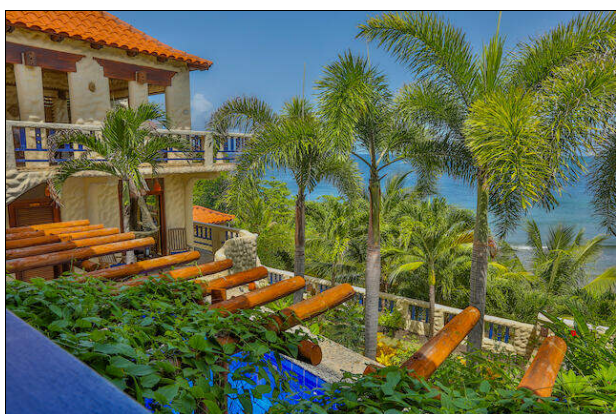
## Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1145527**

5 tot 12 eenheden

**1,850,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Naam:** Villa Beachcliff

**Perceeloppervlakte:** 11,554 Vierkante Voeten

**Woning:** 5 tot 12 eenheden

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Buiten kenmerken

Aangelegde tuin  
Tuin

#### Dichtbij

Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Universiteit  
Commerciele activiteiten  
Snelweg  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Vliegveld  
Andere

#### Parkeren - soort

Buiten parkeren

#### Zwembad

Zwembad op het terrein  
Duikbad

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Kamers

Andere  
Keuken / Woon / Eetkamer

## Opvallende kenmerken

Luxe  
Hot Tub

## Locatie eigenschappen

Toegankelijk  
Dichtbij luchthaven  
Toegang tot het water  
Rustige omgeving  
Waterkant  
Andere

## Toelichting

Deze 5,5 slaapkamer strandvilla is gelegen aan 150 voet Caraïbisch strand in het zeer gewilde Lance Aux Epines op het meest zuidelijke puntje van Grenada.

Gevestigd op meer dan een kwart acre grond, geniet het pand van toegang tot het strand, verkoelende passaatwinden en spectaculair 360-graden uitzicht op de Atlantische Oceaan en de Caribische Zee.

In totaal biedt het pand meer dan 5.500 vierkante voet aan leefruimte, waarbij ingetogen elegantie en authentieke eilandstijl samenkomen, wat het de perfecte plek maakt voor complete ontspanning en verjonging.

Het interieur beschikt over een ruime formele eetkamer waar tot 14 personen kunnen zitten, een uitnodigende zitkamer en een keuken met betonnen werkbladen en een professioneel fornuis met 6 branders.

Er zijn 5 grote suites, elk met verschillende uitzichten op zee.

Buiten zijn er uitgestrekte overdekte gebieden om te ontspannen, waaronder meerdere terrassen, veranda's, pergola's en een verhoogde uitkijkpost, evenals 2 zwembaden, een buitenjacuzzi en een buitenbarbecue.

### INKOMSTENGENERERENDE KANS

Deze villa zou een idyllisch privévakantiehuis zijn en tegelijkertijd een inkomstengenererende investeringsmogelijkheid.

Het pand is een goed gevestigd en winstgevend vakantieverhuurbedrijf met een trackrecord van 10 jaar, een volledig operationele website en aanwezigheid op andere websites zoals VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor en The Grenada Tourist Board.

De verkoop omvat alle afbeeldingen, websites, marketingmaterialen, gastcontacten, enz., evenals de toezegging om de nieuwe bedrijfseigenaren/managers te helpen bij oriëntatie en training, waardoor de koper een kant-en-klare, inkomstengenererende mogelijkheid krijgt.

### ANDERE PANDDETAILS

Het pand wordt aangeboden met armaturen, meubels en apparatuur (volledige inventaris beschikbaar) en is uitgerust met airconditioning in de 5 suites, een cisterne van 35.000 gallon en warm water op aanvraag met zonne-energie.

### IDEALE LOCATIE IN LANCE AUX EPINES

Gelegen in het prestigieuze Lance aux Epines op het meest zuidelijke punt van Grenada, ligt deze villa op slechts 10 minuten rijden van de luchthaven Maurice Bishop, het strand van Grand Anse en de beste winkels en eetgelegenheden van het eiland.

De locatie maakt deze villa de ideale uitvalsbasis voor allerlei activiteiten, zoals snorkelen, duiken, walvissen en schildpadden spotten, surfen, paddleboarden, kajakken, diepzeevissen en wandelen.