



CENTURY 21.

Erishar Properties
Turks and Caicos

Sharon Seymour

Broker

Kantoor: (649) 941-7368

US lokaal: (646) 350-6065

Kantoor fax: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

https://century21tci.com

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

Queens Landing

TCREA# 1800719

Grace Bay (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

MLS# 1148787

Commercieel - Gemengd

3,800,000



TCREA#: 1800719

Plaats: Grace Bay (Providenciales)

Landen: Turks & Caicos

Naam: Queens Landing

Gebruik van het pand: Bewoning & Commercieel

Perceeloppervlakte: 0.86 Acres

Woning: Commercieel - Gemengd

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Dichtbij

Winkels

Centrum

Casino(s)

Marina

Water toevoer

Stadswater

Beveiliging

Beveiligings systeem

Buitenwanden

Beton

Topografie

Plat

Airconditioning

Airconditioning

Locatie eigenschappen

Toegang tot de hoofdwegen

Hoofdwegen

Winkelcentrum

Makkelijk te bereiken

Trappen

Trap(pen)

Toelichting

Met meer dan 15.350 vierkante voet commerciële ruimte en 5 residentiële loftappartementen, goed voor nog eens 3000 vierkante voet, is dit inkomst genererend pand gelegen in het hart van Grace Bay (tegenover de IGA Gourmet) een droom voor commerciële investeringen. Dit unieke gemengde gebruikseigendom is bijna volledig verhuurd en heeft het potentieel om brutohuurinkomsten van bijna 500.000 euro per jaar te genereren wanneer volledig verhuurd. Bel vandaag nog de makelaar voor een bezichtiging van deze locatie. Alle commerciële units zijn ofwel verhuurd of reeds toegezegd. De residentiële units zijn nog niet voltooid, maar hebben een groot inkomstenpotentieel, zowel voor

langetermijnhuurders als voor kortetermijnhuurders die willen genieten van uitzicht op Grace Bay en in het middelpunt van alles willen zijn. Bel ons vandaag.

Routebeschrijving

Bel de verkoopmakelaar