



**CENTURY 21**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**

Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## The Point Estate Waterfront Land

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1148826**

Terrein - ontwikkeling

**5,900,000**



**Plaats:** Petit Calivigny (St.George)

**Landen:** Grenada

**Naam:** The Point Estate Waterfront Land

**Perceeloppervlakte:** 5.90 Acres

**Woning:** Terrein - ontwikkeling

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Dichtbij

Marina

#### Locatie eigenschappen

Waterkant

#### Topografie

Hellende

### Toelichting

Zeldzame kans voor de kieskeurige investeerder om watergrond te verwerven met aanzienlijke vergunningen.

Perfect voor een ontwikkeling of privé familielandgoed, biedt dit ontwikkelaarsklaar perceel van 5,9 acre:

1. 2200 voet kustlijn
2. 234 voet strand
3. 150 voet diepe commerciële dok (geschikt voor maximaal 15 jachten)
4. Bestaande infrastructuur (wegen, nutsvoorzieningen)
5. Goedkeuring in principe voor een hotel en villa van de regering van Grenada
6. Aanzienlijke vergunningen beschikbaar voor de ontwikkelaar

De eigendom bevindt zich op 20 minuten afstand van de Maurice Bishop International Airport en 15 minuten van het belangrijkste toeristencomplex van Grands Anse. De opname van een schets voor de goedkeuring van de planning, bestaande infrastructuur en aanzienlijke concessies zal het ontwikkelingsproces aanzienlijk versnellen.