



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Amber Yates

Verkoopagent

Kantoor: (345) 949-2100

Kantoor fax: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Kaaiman Eilanden KY1-1201

BOGGY SAND ROAD RESIDENTIAL PROPERTY ON .40 ACRE (ACROSS FROM BEACH)

CIREBA# 417120

West Bay (Grand Cayman) 📍 Kaaiman Eilanden

MLS# 1153866

Huizen

3,200,000



CIREBA#: 417120

Plaats: West Bay (Grand Cayman)

Landen: Kaaiman Eilanden

Beschikbaarheid: bij overdracht

Woning: Huizen

Uitzicht: Aan het strand

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3.0

Woonoppervlakte: 2,500 Vierkante Voeten

Bouwjaar: 1990

Perceeloppervlakte: 0.40 Acres

Bestemmingsplannen: residentieel

Functies en Infrastructuur

Keukenapparatuur

Electrisch fornuis

Koelkast

Vaatwasmachine

Magnetron

Was

Wasmachine/Droger

Televisie

Kabel

Gebouw-fundering

plaat

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Terrein

Aangelegd terrein

Gebouw - Constructie

Beton blokken

riolering

septische tank

Airconditioning

Centrale airconditioning

Patio-Dek-Porch

Patio

Water toevoer

Stadswater

Toelichting

Ongelooflijke kans om een stuk grond te bezitten binnen deze historische weg in West Bay.

Met een breedte van 66,5 ft aan de weg, dat naar achteren toe verbreedt tot 72,5 ft, en een grondlengte van 230/250 ft, biedt dit perceel van 0,4 acre een gouden kans. Verken de mogelijkheden om laagbouwappartementen te ontwikkelen met uitzicht op het strand, waar onder de huidige zoning

ongeveer 9 slaapkamers kunnen worden ondergebracht. Stel je voor: 9 eenkamerappartementen, 3 drikamerappartementen of een mix hiervan binnen het limiet van drie verdiepingen, of bouw een ongelooflijke woning op palen met uitzicht op zee voor AIRBNB.

Op dit perceel staat een solide betonnen eengezinswoning, met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en een aparte inkomsten genererende 1 slaapkamer/1 badkamer appartement en een tuinschuur, allemaal in uitstekende staat.

Ontdek de spannende veranderingen op Boggy Sand Road met de aankomende SANDS ontwikkeling. Vergroot uw mogelijkheden door ook het nabijgelegen strandland (MLS 415542, 5B 158) TE KOOP te bekijken.

Het is een geweldige kans om iets speciaals te creëren in dit gebied.

Mis het niet!

Routebeschrijving

Vanaf het West Bay 4 Way Stop, slaat u af naar Boggy Sand Road. Het pand bevindt zich na huisnummer 61, tegenover de zee.