



### Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## 5 Bedroom Pelican Key Luxury Villa Del Mar For Sale

**SXA# 1140**

Pelican Key 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144974**

Huizen

**1,800,000**



**SXA#:** 1140

**Plaats:** Pelican Key

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Resort Appartement/Villa

**Bouwjaar:** Unknown

**Perceeloppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Buiten kenmerken

Strand

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Zwembad

Inbouw zwembad

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Was

Wasruimte

#### Gym/Fitness centrum

Gym op het terrein

#### Parkeren - soort

Garage

#### Terrein

Tuin

Terras

### Toelichting

Pelican Key Villa met 5 slaapkamers te koop - Villa Del Mar

In het hart van de luxe villawijk van Pelican Key ligt Villa del Mar. Deze open concept, Pelican Key-villa, heeft 5 luxe slaapkamers en biedt een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de Caribische Zee en spectaculaire zonsopgangen.

Rondom de villa staan verschillende fruitbomen, verschillende Flamboyante bomen en een assortiment bloemen en planten. Gelegen op zijn eigen kleine "heuvel", is Villa del Mar omheind en heeft een muur van 12 'omheen voor de ultieme privacy. Eilanden die vanaf de accommodatie te zien zijn, zijn St. Barts, Nevis, St. Kitts, St. Eustatius en Saba.

### Pelican Key Villa Del Mar te koop

De kleine foyer leidt naar een grote en comfortabele, open gemeenschappelijke woonkamer met bamboevloeren. Bestaande uit de woonkamer, keuken en eethoek. De woonkamer is enorm en heeft een hoog kathedraalplafond, afgewerkt in cederhout. Het heeft ook een panoramisch uitzicht op de zee door de glazen schuifdeuren die uitkomen op de overdekte buitenruimte en het zwembad. De moderne keuken, ook groot, heeft een eiland met een eigen ontbijtbar.

Villa Del Mar heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers. 2 slaapkamers hebben een eigen badkamer en uitzicht op zee. Alle drie de slaapkamers zijn uitgerust met plafondventilatoren en airconditioning. Ze zijn ook ingericht met 'Tommy Bahama'-slaapkamermeubels en ze zijn allemaal voorzien van eersteklas matrassen voor uw comfort.

De drie badkamers zijn afgewerkt met "Travertijn" gepolijste tegels. Het hoofdbad beschikt over wastafels voor hem en haar, een stoomdouche voor twee personen en een dubbele jacuzzi. Er is ook een eigen balkon aan de hoofdslaapkamer op het westen van de villa. Deze bijzondere Pelican Key Villa heeft een overdekte buitenlounge met eettafel, loungestoelen, barbecue en pooltafel. Brede trappen leiden naar het zwembad met een groot betegeld terras. Afwerking van het huis is een kleine huisgymnastiek met verschillende machines en een wasruimte met een wasmachine en droger. De luxe villa heeft parkeergelegenheid voor 2+ auto's op de oprit en een dubbele garage.

### Pelican Key Villa met 5 slaapkamers op Sint Maarten

Vijf grote slaapkamers met uitzicht op de oceaan

Vijf badkamers.

Moderne complete keuken

Uitzicht op de oceaan met zonsondergangen!

Tropische tuinen

Prive zwembad

Dubbele overdekte garage

Volledig ommuurd en omheind. Zeker.

### EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

AIRCONDITIONING

BALKON

barbecue

IN LOOP KASTEN

ELEKTRICITEIT 110V

EN SUITE BADKAMERS

VOLLEDIG GEMEUBILEERD

TUIN

GAT

SPORTSCHOOL

ORKAAN LUIKEN

KEUKEN EILAND

WASRUIMTE

MARMEREN KEUKENBLADEN

PARKEREN

ZEEZICHT

ZWEMBAD

TERRAS

TUIN