



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# 6 Simpson Bay Beachfront Condos For Sale

**SXA# 81**

Simpson Bay  Sint Maarten

**MLS# 1150866**

Appartementen

**6,000,000**



**SXA#:** 81

**Plaats:** Simpson Bay

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 12

**Badkamers:** 12.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelheid

### Toegang tot strand

Toegang tot het strand

### Dichtbij

Vliegveld

## Toelichting

6x appartementen aan het strand in Simpson Bay te koop

U koopt het hele gebouw direct aan Simpson Bay Beach.

Investering aan zee

Zes strandappartementen met 2 slaapkamers in goede staat.

Mogelijkheid om een extra verdieping te bouwen.

Er kan een commerciële ruimte richting de entree ontwikkeld worden.

Luxe accommodatie aan het strand met 6 appartementen met twee slaapkamers en commerciële ruimte. Momenteel worden de appartementen voor lange en korte termijn verhuurd. 10 minuten van Princess Juliana Airport. Op loopafstand van restaurants van wereldklasse aan de lagune van Simpson Bay. Volledig omheind, beveiligde parkeerplaats en rustige locatie.

Interieurfoto's niet beschikbaar wegens volledige bezetting. De staat van het interieur is goed.

Regel zo snel mogelijk een bezoek met Ritika.

Onthoud ook dat onroerend goed aan het strand altijd op prijs wordt gesteld!

Je zit hier in een win-win situatie.

Bel met spoed Ritika op +17215261819.

Appartementen te koop in Simpson Bay

Er zijn 6 appartementen met twee slaapkamers in het gebouw plus commerciële ruimte langs de weg.

Elk appartement heeft twee en een halve badkamer.

De master slaapkamers hebben uitzicht op de oceaan. Elke slaapkamer heeft een badkamer.

Met een kortetermijnhuurinkomen van \$ 350 per nacht per appartement

De bezettingsgraad op deze bevoorrechte locatie is circa: 70%-80%.

Stuur me nu snel een berichtje.