



CENTURY 21.
Aruba Houses
Aruba

Rebecca Naddall
Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242
rebecca@c21aruba.com
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Pastoor Hendriksstraat 4-A

Ander (San Nicolas) 📍 Aruba

MLS# 1154645

Commercieel - Residentieel

1,685



Plaats: Ander (San Nicolas)

Landen: Aruba

Naam: Pastoor Hendriksstraat 4-A

Perceeloppervlakte: 870 m²

Vloeroppervlakte: 150 m²

Woning: Commercieel - Residentieel

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Privé parkeren

Airconditioning

Airconditioning

Dichtbij

Ziekenhuis
Commerciele activiteiten
Industriële Activiteiten
Publieke transport
Gemeenschappelijke ruimte

Locatie eigenschappen

Toegankelijk

Toelichting

Veelzijdig vastgoed met eindeloos potentieel: ideaal voor een kantoor in San Nicolas!

Welkom in dit veelzijdige pand in het hart van San Nicolas, gunstig gelegen direct naast het IMSAN-ziekenhuis en omgeven door verschillende voorzieningen. Dit pand biedt een geweldige kans voor zowel professionals die op zoek zijn naar een toplocatie voor hun praktijk als voor particulieren die deze willen transformeren tot een gezellig huis.

Deze ruimte is momenteel ingericht als dokterspraktijk en biedt functionaliteit en aanpasbaarheid. Perfect voor een kantoor omdat het aan alle aspecten voldoet. De indeling bestaat uit een woonruimte, een ruimte achter de balie, 2 kamers, 1 badkamer en een aparte keuken die naadloos overgaat in een uitnodigende patio, die voldoende ruimte biedt voor ontspanning of het ontvangen van klanten. Natuurlijk licht overspoelt het interieur, verbetert de sfeer en biedt een gevoel van openheid.

Huurprijs bedraagt AWG. 3.000 per maand exclusief nutsvoorzieningen | Lange termijn

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.