



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[roger@c21aruba.com](mailto:roger@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Avenida Milo Croes 17

Dakota (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1151820**

Commercieel Gebouw

**898,876**



**Plaats:** Dakota (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Naam:** Avenida Milo Croes 17

**Perceeloppervlakte:** 516 m<sup>2</sup>

**Vloeroppervlakte:** 652 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Centrum  
Commerciële activiteiten  
Publieke transport  
Vliegveld

#### Locatie eigenschappen

Toegang tot de hoofdwegen  
Straathoek

### Toelichting

Commercieel pand met een ideale commerciële ruimte gekoppeld aan een tweede verdieping appartementen te koop!

Introductie van een buitengewoon commercieel gebouw te koop, strategisch gepositioneerd naast de drukbezochte weg "Avenida Milio Croes", met een ongeëvenaarde zichtbaarheid en zichtbaarheid. Deze opmerkelijke structuur met twee verdiepingen is een gouden kans voor slimme investeerders die willen profiteren van het lucratieve potentieel ervan. De begane grond van dit commerciële juweeltje beschikt over een uitgestrekte en goed ontworpen kantoorruimte die voorziet in een verscheidenheid aan zakelijke behoeften. De flexibele indeling zorgt ervoor dat uw commerciële visie met gemak tot leven komt. Bovendien bevat de begane grond handige opslagfaciliteiten om tegemoet te komen aan de eisen van bedrijven die voorraadbeheer nodig hebben. Een van de unieke selling points van dit commerciële

gebouw is de tweede verdieping, die een schatkamer van 10 goed ontworpen appartementen presenteert. Elk appartement biedt een gezellige en uitnodigende leefruimte, wat een ideale kans creëert voor potentiële bewoners die op zoek zijn naar comfort en gemak op een bruisende locatie. Deze zorgen voor een stabiele en betrouwbare extra inkomstenstroom voor de vastgoedeigenaar.

De locatie is goed verbonden met belangrijke transportroutes en biedt gemakkelijke toegang tot nabijgelegen commerciële centra, woonwijken en essentiële voorzieningen. Dit maakt het niet alleen een aantrekkelijke optie voor potentiële bedrijven, maar vergroot ook de algehele aantrekkingskracht van de appartementen voor huurders die op zoek zijn naar een goed verbonden en levendige woonervaring. Dit commerciële gebouw dat te koop staat, is een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid die het beste van twee werelden combineert: een ideale commerciële ruimte die klaar is voor zichtbaarheid en succes, gekoppeld aan een tweede verdieping met appartementen die een extra en stabiele inkomstenstroom opleveren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.