



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

[roger@c21aruba.com](mailto:roger@c21aruba.com)

<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Italiestraat 3

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1147573**

Commerciële ruimte te huur

**29**



**Plaats:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Landen:** Aruba

**Naam:** Italiestraat 3

**Woning:** Commerciële ruimte te huur

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Dichtbij**

Winkels  
Centrum  
Ziekenhuis  
Commerciële activiteiten  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport

### Toelichting

Commerciële kantoor ruimte en opslagruimte per direct beschikbaar. Zeer centraal gelegen zelfstandige kantoorruimte te huur in een groot pand. Voldoende parkeergelegenheid voor klanten. Er zijn 3 kantoren te huur ( 22 m2 en 25m2). Gezamenlijke keuken en badkamers voor alle gebruikers beschikbaar. Het kantoor heeft veel exposure en indien gewenst kan een billboard geplaatst worden. De ruimtes worden verhuurd excl airco en electra. Huurovereenkomst met een minimale duur van 1 jaar. Maandelijks draag je Awg.48,= aan schoonmaakkosten voor de gezamenlijke ruimtes bij en Awg.25,= voor watergebruik.

Voor meer informatie of een bezichtiging bel Century 21 Aruba.