



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Rebecca Naddall**

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (297) 586-4242

rebecca@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Pavia 15-K

Paradera (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1153708**

Huizen

**3,090**



**Plaats:** Paradera (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 3.0

**Woonoppervlakte:** 340.20 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 827 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Opslag

Goede opslag

#### Patio-Dek-Porch

Patio

Porch

Gazebo

#### Opvallende kenmerken

Studio-Appartement

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Fitness centrum

Commerciële activiteiten

Recreatieve activiteiten

Gemeenschappelijke ruimte

Vliegveld

Restaurants

#### Garage

Bijgevoegd

#### Parkeren - soort

Garage

#### Terrein

Tuin

Aangelegd terrein

#### Zwembad

Ruim Inbouw zwembad

#### Oprijlaan

Bestraat

### Toelichting

Leuke gezinswoning in Pavia te huur!

Stap binnen in dit charmante, ruim huis dat de perfecte mix van comfort en entertainment biedt, gelegen op een perceel van 827 m<sup>2</sup>. Met een totale bebouwde oppervlakte van 340 m<sup>2</sup> verwelkomt deze

uitnodigende residentie u met een halfopen plattegrond. Het huis is gelegen in de woonwijk Pavia, op slechts 10 minuten rijden van het hoogbouwhotelgebied, Palm Beach, Eagle Beach, toprestaurants, uitgaansgelegenheden en de internationale luchthaven.

De uitnodigende woonkamer straalt gezelligheid uit en loopt naadloos over in de open eetkamer en een goed ingerichte keuken, ideaal voor culinaire avonturen en bijeenkomsten. Terwijl u verder verkent, ontdekt u 3 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een master suite versierd met voldoende kastruimte en een eigen badkamer, die een privé toevluchtsoord in het huis biedt. Stap naar buiten naar het ruime overdekte terras, een ideale ruimte voor entertainment en ontspanning. Grenzend aan deze oase ligt een volledig uitgerust appartement met 1 slaapkamer, compleet met een eigen keuken en een overdekt terras met uitzicht op een schitterend zwembad, perfect voor gasten.

Bovendien wacht u een charmant tuinhuisje waar u kunt ontspannen in de serene sfeer, die een rustige ontsnapping biedt te midden van de weelderige omgeving. Voor uw gemak biedt een ruime garage plaats aan 2 auto's en biedt extra opslagruimte voor uw bezittingen, waardoor zowel functionaliteit als woongemak wordt gegarandeerd.

Details:

Awg. 5.500 per maand incl. zwembadonderhoud (2x per week), excl. nutsvoorzieningen.  
Gemeubileerd | Min. huurcontract van 2 jaar

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!