



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Century 21 Aruba Real Estate**

Makelaar

Kantoor: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Tuscany Nanki Villas

Bakval (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151617**

Huizen

**787,000**



**Plaats:** Bakval (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 211.50 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 266 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd  
Nieuwe meubels

#### Parkeren - soort

Garage

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Tennisbanen  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Gemeenschappelijke ruimte  
Restaurants  
Casino(s)

#### Zwembad

Inbouw zwembad

### Toelichting

Nieuwe luxe villa's op toplocatie te koop!

Welkom bij Nanki Villas gelegen in Tuscany Residence. Tuscany Residence Aruba is een uniek luxe vastgoedproject gelegen in de beste buurt van Aruba. Slechts 8 minuten lopen van Palm Beach, direct achter The Ritz-Carlton en Aruba Marriott Resort & Stellaris Casino. Nanki Villas zijn 8 luxe villa's met 3 slaapkamers, 3,5 badkamers die zijn gebouwd op eigendomsgrond met hun eigen privézwembad, garage en parkeerplaats recht tegenover het huis. Er is een woonkamer met eethoek, een tv-hoek met smart-tv, moderne banken, een luxe keuken met hoogwaardige apparatuur en een bijkeuken met wasmachine en droger. Elke slaapkamer heeft een kingsize bed, een smart-tv, een eigen badkamer en een kast. Schuifdeuren leiden vanuit beide slaapkamers op de tweede verdieping naar het brede overdekte balkon. Bij Tuscany Residences bouwen ze volgens de hoogste bouwnormen en produceren ze woningen van topkwaliteit op Aruba.

**DIENSTEN:**

Onsite onderhoudsteam

Verhuur programma

Beheer

Medische assistentie en zorg

Prijs vanaf \$ 825.000 | totale bebouwde oppervlakte 2277 sq.ft.

Neem contact met ons op voor meer informatie.