



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Bakval 1-F

Bakval (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1152555**

Huizen

**1,995,000**



**Plaats:** Bakval (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 6.0

**Woonoppervlakte:** 350 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 643 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Parkeren - plaats

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

#### Dichtbij

Scholen

Winkels

Golfbaan

Tennisbanen

Commerciele activiteiten

Publieke transport

Restaurants

Casino(s)

#### Verwarming

Warm water

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Airconditioning

Plafond Fans

#### Terrein

Aangelegd terrein

#### Zwembad

Ruim Inbouw zwembad

#### Keuken

Centraal kookeiland

#### Parkeren - soort

Privé parkeren

#### Was

Wasruimte

#### Patio-Dek-Porch

#### Opvallende kenmerken

Luxe

Open Concept

Studio-Appartement

### Toelichting

## Gloednieuwe luxe villa in Bakval, Noord te koop!

Deze gloednieuwe villa is een waar juweeltje gelegen in de zeer gewilde wijk Bakval in Noord. Binnen 10 minuten lopen bent u in Palm Beach, waar u talloze populaire hoogbouwhotels en resorts vlakbij het strand vindt (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton etc.), casino's, restaurants, winkelcentrum, bars en nog veel meer ! Gelegen op een aanzienlijk erfpachtgrond van 643 m<sup>2</sup>, definieert deze villa weelde en biedt een levensstijl van ongeëvenaarde elegantie.

Het ontwerp van het huis wordt gekenmerkt door hoge plafonds en een open vloerconcept, waardoor het gevoel van ruimte, luchtigheid en verfijning wordt versterkt. De keuken is een culinair meesterwerk, dat functionaliteit combineert met luxe, waardoor het een ideale ruimte is voor zowel groots vermaak als het dagelijks leven. Met 4 slaapkamers, elk zorgvuldig ontworpen met een eigen badkamer, die het grootste comfort en privacy garandeert. De hoofdslaapkamer is een waar oase, met een ruime inloopkast en uitzicht op de achtertuin, waardoor een rustig en privé toevluchtsoord ontstaat. De buitenruimte is een waar paradijs voor entertainers en nodigt uit om te genieten van de zonovergoten Arubaanse sfeer. Een groot overdekt terras kijkt uit op een schitterend zwembad en biedt de ideale setting voor ontspanning en plezier. Het glinsterende water van het zwembad nodigt uit om af te koelen op warme eilanddagen en om blijvende herinneringen te creëren met vrienden en familie. Voor al fresco dineren en buitenbijeenkomsten bieden een overdekte barbecue en een eethoek de perfecte setting om te genieten van het heerlijke klimaat van het eiland.

Als aanvulling op de aantrekkingskracht van de villa biedt een volledig uitgerust studio-appartement extra accommodatie of veelzijdige ruimte, compleet met een ruim dakterras dat uitkijkt over het hoogbouwhotelgedeelte. Hier kunt u genieten van een drankje met vrienden en familie of genieten van de prachtige mandarijnzonsondergangen. Deze villa straalt vakantie vibes uit en creëert een sfeer van ontspanning en verwennen, waar elke dag aanvoelt als een uitje.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ervaar het ultieme luxe leven in het prestigieuze Bakval-gebied.