



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

[olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## BASSE-TERRE- rue du Pere Labat

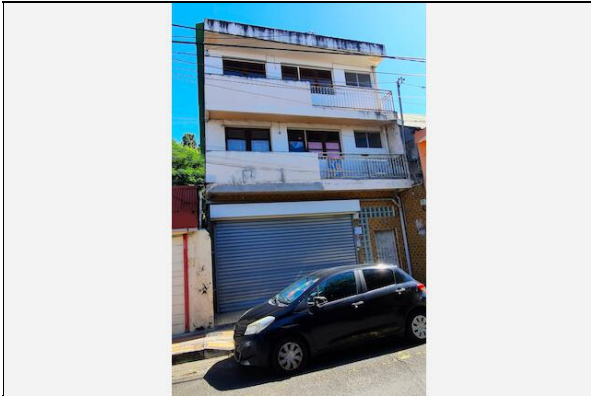
**RefNo# 234253**

Centre-Bourg (Basse-Terre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1153972**

Huizen

**216,000**



**RefNo#:** 234253

**Plaats:** Centre-Bourg (Basse-Terre)

**Landen:** Guadeloupe

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 259.92 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Geschakeld

**Perceeloppervlakte:** 162 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

**Conditie van het object**

Renovaties nodig

**Dichtbij**

Commerciële activiteiten  
Restaurants

**Kamers**

Keuken  
Slaapkamer  
Badkamer

**Locatie eigenschappen**

**Topografie**

Plat

**electrisch systeem**

schakelpaneel

**riolering**

stadsriolering

### Toelichting

Groot investeringsgebouw met twee verdiepingen gelegen in Basse-Terre met een totale woonoppervlakte van 259,92 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een grote commerciële ruimte op de begane grond van 124,31 m<sup>2</sup> met sanitaire voorzieningen. De twee verdiepingen hebben elk 2 identieke T2-appartementen (4 appartementen in totaal) met een oppervlakte van 34,31 m<sup>2</sup>. Elk appartement bestaat uit een woonkamer, een badkamer, een keuken en een slaapkamer.

2 van de 4 appartementen zijn momenteel verhuurd. Renovatiewerkzaamheden worden verwacht.

U ontvangt een verhuurrapport en profiteert van een interessant huurpotentieel voor dit gebouw in het stadscentrum.

Niet onderworpen aan het Energieprestatiecertificaat (DPE).

Onroerende voorheffing 2022: €7.371.

Verkoopprijs: €216.000 makelaarskosten voor rekening van de verkoper.

Informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Voor informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met Olivier op 0690691894, e-mail: [olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com).

Olivier MANGUÉ, onafhankelijke commerciële agent geregistreerd in het speciale register van commerciële agenten van de Handelsrechtbank BASSE-TERRE onder nummer TMC 529 239 998 - beheernummer 2010 AC 46.