



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Benjamin Brest

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Cas Abou Ocean View Villa

RefNo# 514100

Willemstad West 📍 Curaçao

MLS# 1150324

Huizen

1,450,000



RefNo#: 514100

Plaats: Willemstad West

Landen: Curaçao

Woning: Huizen

Uitzicht: Uitzicht op de zee

Slaapkamers: 5

Badkamers: 4½

Woonoppervlakte: 388 m²

Bouwjaar: 2021

Perceeloppervlakte: 930 m²

Functies en Infrastructuur

Keukenapparatuur

Gasfornuis
Vaatwasmachine

Elektrische combi-oven

Terrein

Omheind terrein
Terras

Kamers

Ontbijtkamer
Keuken / Eetkamer

Vloeren

Tegels

Parkeren - soort

Garage

Patio-Dek-Porch

Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap
Inloopkast

Badkamer

Douchecabine

Airconditioning

Airconditioning
Plafond Fans

Zwembad

Inbouw zwembad

Extra Kenmerken

Toelichting

Hoog boven op de kliffen van de gated community Cas Abao, naast een van de meest bijzondere stranden van het eiland, ligt deze moderne villa met uitzicht op de oceaan.

De woning met 5 slaapkamers en 4,5 badkamers van circa 388 m² beschikt over twee zwembaden. Deze villa met 3 verdiepingen ligt op een verhoogd perceel van 930 m² met uitzicht op de baai van San Juan en de stranden.

De entree geeft toegang tot een lange gang, rechts de wasruimte met berghoek en vaatwasser met aansluitend de trap naar de derde verdieping. Een ensuite slaapkamer met ingebouwde kast, dubbele wastafel, toilet en badkamer met douchecabine is de volgende. Een kantoor / bijkeuken ligt als laatste met toegang tot meer opslag aan de klifzijde. In een T-vorm splitst de hal zich richting het pooldeck. Deze hal beschikt ook over planken en kasten voor gasten. Aan weerszijden liggen de gespiegelde slaapkamers met eigen badkamer en kitchenette. Elk beschikt over ingebouwde kasten, kasten met gootsteen en inductiekookplaat en ingebouwde koelkast. De en suite badkamers bestaan uit dubbele wastafel, apart toilet en douchecabine. Deze slaapkamers bieden toegang tot het pooldeck en een eigen overdekt terras, een met uitzicht op de tuin en de andere met uitzicht op de oceaan met uitzicht op het zwembad. Een 6 meter. zwembad ligt op het grote betegelde terras van 82 m² met een schilderachtig uitzicht op het San Juan-terrein, de baai en de turquoise stranden.

De trap naar de derde verdieping komt uit in een foyer, hier bevindt zich rechts de gastenbadkamer en hoofdslaapkamer. Deze en suite slaapkamer is voorzien van een inloopkast met draaideur die toegang geeft tot de en suite badkamer met dubbele wastafel, regendouche en separaat toilet. Het biedt ook uitzicht op de oceaan en toegang tot het terras. De foyer maakt ook plaats voor de keuken en open woon/eetkamer met uitzicht op de oceaan. Een moderne kombuiskeuken beschikt over op maat gemaakte kasten met spoelbak, vaatwasser en geïntegreerd kookblad. Het doet ook dienst als eetkeuken, aangezien het aanrecht een bar heeft plus zitplaatsen en een handige wijnkoeler aan de andere kant. De andere rij heeft kasten met ingebouwde dubbele oven en koelkast. De high-end apparaten zoals KitchenAid en Miele lopen door in de bijkeuken waar een extra spoelbak en ingebouwde vriezer liggen. De bijkeuken biedt ook uitzicht op de oceaan en toegang tot de achtertuin. De woon/eetkamer met tweevoudige schuifdeuren biedt een panoramisch uitzicht op de oceaan en komt uit op het grote terras van 138 m². Net als de benedenverdieping beschikt het over overdekte terrassen met extra zit- en eetkamer en uitmondend in een 7,5 m. lang zwembad. Op dit achterterras ligt een buitendouche.

Energiebesparende functies zijn onder meer zonnepanelen en slimme LED-inbouwverlichting, kleurverandering voor buiten. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en plafondventilatoren, terwijl de accommodatie is voorzien van hardhouten ramen met luiken en glazen deuren. Camera en alarmsysteem is ook aanwezig.

Extra voorzieningen zijn onder andere toegang tot het eigen privéstrand van de gated community en gratis gebruik van het beroemde Cas Abao-strand.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

[cas abou](#)

Cas Abou is een gemeente tussen Willemstad en Westpunt. De vredige en stille gemeenschap is omheind, de automatische poorten sluiten tijdens het weekend en op weekdays tijdens de nachtelijke uren. Hierdoor voelen alle bewoners zich prettig en veilig. Alle huizen hebben uitzicht op de oceaan. Playa Cas Abou, een wereldwijd top tien strand, met spectaculair turkoois water ligt naast de deur.

Routebeschrijving

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Cas Abou Ocean View Villa.