



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Caya Bunita Bista 8

Malmok (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151937**

Huizen

**2,450,000**



**Plaats:** Malmok (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 9

**Badkamers:** 6½

**Woonoppervlakte:** 875 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,831 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Onvoltooid  
Renovaties nodig

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Patio-Dek-Porch

Balkon

#### Garage

Dubbele breedte of meer

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Was

Wasruimte

#### Dichtbij

Golfbaan  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Restaurants  
Casino(s)

#### Keuken

Centraal kookeiland

#### Opslag

Voldoende opslag

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

#### Zwembad

Opbouw zwembad

### Toelichting

Villa met 2 verdiepingen en panoramisch uitzicht op de oceaan te koop!

Deze villa gelegen in de gated community van Tierra del Sol presenteert 2 verdiepingen met eindeloos potentieel en is een canvas van potentieel dat wacht op uw creatieve inbreng. Genesteld op een royale

uitgestrekte erfpachtgrond van 1831 m<sup>2</sup>, biedt deze villa een opmerkelijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een ruim toevluchtsoord met adembenemend potentieel. Hoewel een paar verbeteringen nodig zijn, bieden de enorme afmetingen en lay-out van deze villa een leeg canvas voor uw renovatiedromen. Met 8 slaapkamers en 5,5 badkamers en een handig studio appartement met eigen keuken en badkamer zijn de mogelijkheden grenzeloos.

Als u de bovenste verdieping betreedt, wordt u begroet door een indeling die is ontworpen voor flexibel wonen. De hoofdslaapkamer, vergezeld van een eigen badkamer, wordt een privé-oasis. Twee extra slaapkamers delen een badkamer en bieden plaats aan familie of bezoek, terwijl een entertainmentkamer desgewenst als vierde slaapkamer kan dienen. De bovenste verdieping beschikt ook over een halve badkamer voor het gemak. De uitgestrekte keuken is klaar om het hart van het huis te worden, met voldoende ruimte voor culinaire verkenning. Deze ruimte loopt naadloos over in de royale eet- en woonkamer en nodigt uit tot bijeenkomsten en gedeelde momenten. Het echte juweel van deze villa ligt echter buiten. Stap het terras op en ervaar een panoramisch uitzicht op de oceaan, dat u uitnodigt om te ontspannen en de pracht van de natuur in u op te nemen. Een uitnodigend zwembad lonkt en biedt een verfrissende ontsnapping op zonnige dagen. De begane grond blijft zich ontvouwen met potentieel. Hier vindt u nog eens 3 slaapkamers, een wasruimte voor het gemak en een volledig uitgerust studio-appartement. De opname van een substantiële garage biedt ruimte voor voertuigen en opslag, en voorziet in praktische behoeften.

De charme van deze villa ligt in het vermogen om een oase van comfort en functionaliteit te worden, doordrenkt met uw persoonlijke stijl en voorkeuren. De enorme ruimte en de aantrekkelijke locatie bieden een unieke kans om een toevluchtsoord te creëren dat aan uw behoeften voldoet. Grijp de kans om deze villa om te toveren tot uw visie van comfort en elegantie, waar panoramisch uitzicht en buitenleven harmoniëren in een schilderachtige omgeving.

Neem contact op met ons voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.