



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Condominium unit 16

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148874**

Appartementen

**2,049,111**



**Plaats:** Renaissance (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Ocean View - Gedeeltelijk

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 368.84 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 368.84 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Dichtbij

Winkels

Centrum

Fitness centrum

Middelbare school

Commerciele activiteiten

Publieke transport

Vliegveld

Restaurants

Casino(s)

#### Gemeubileerd

Deels gemeubileerd

#### Gym/Fitness centrum

Gym op het terrein

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Makkelijk te bereiken

Lift

### Toelichting

Zeer exclusief luxe appartement aan de oceaan te koop!

Coral Shell luxe appartementen bevinden zich tegenover de oceaan in het hart van Aruba, aan de LG Smith Boulevard, Oranjestad. Dit luxe appartement op de 4e verdieping heeft prachtige Italiaanse marmeren tegels, een open plattegrond en hoogwaardige armaturen. De unit is uitgerust met een spectaculaire moderne keuken, op maat ontworpen kasten en badkamers. Als je het appartement binnenloopt, valt een open plattegrond op die de ruime keuken, eetkamer en woonkamer met elkaar verbindt. Vanuit al deze ruimtes heb je een geweldig uitzicht over Oranjestad. 3 slaapkamers hebben

directe toegang tot het enorme balkon dat uitkijkt over Oranjestad en de oceaan. De andere slaapkamer heeft een eigen klein privé balkon. Er zijn twee slaapkamers die beide luxe en suite badkamers hebben en de overige twee slaapkamers hebben elk een eigen badkamer grenzend aan hun slaapkamer. Er zijn talloze grote ramen door het hele appartement die natuurlijk licht binnenlaten, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. De woonkamer leidt naar een groot buitenterras met prachtig uitzicht op de oceaan en de tuin. Bewoners zullen genieten van het overloopzwembad met een uniek uitzicht op de oceaan en het zonneterras om te loungen. Er is een goed uitgeruste fitnessruimte met een spectaculair uitzicht op de oceaan, zodat u kunt ontspannen terwijl u aan het trainen bent. Elke unit heeft een eigen parkeerplaats in de garage. Wat deze units nog verder verheft, is dat ze elk hun eigen speciale buitenluchtsysteem (DOAS) hebben. DOAS-units brengen frisse buitenlucht in binnenruimtes, onafhankelijk van inspanningen voor verwarming/koeling en verbeteren de luchtkwaliteit binnenshuis.

Mis het niet, u zult geen ander appartement zoals dit op het eiland vinden!

Het prachtige Surfside Beach ligt op slechts 2 minuten afstand van Coral Shell. Dit stadsstrand naast het beroemde lineaire park in het centrum van Oranjestad, wordt beschouwd als een verborgen juweeltje voor toeristen en een favoriete plek voor de lokale bevolking. Ontspan onder de verkoelende schaduwen van de Kwihi-bomen en geniet van een prachtige zonsopgang terwijl majestueuze cruiseschepen en lokale vissers je passeren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

Century 21 Aruba Vastgoed