



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Cupecoy Luxury Villa Waterfront Estate

**SXA# 1132**

Cupecoy 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144987**

Huizen

**2,800,000**



**SXA#:** 1132

**Plaats:** Cupecoy

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 2,285 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

### Patio-Dek-Porch

Patio

### Parkeren - soort

Oprit

### Zwembad

Ruim Inbouw zwembad

### Terrein

Groot omheind terrein

## Toelichting

Een prachtig familiehuis in koloniale stijl te koop. "La Familia", is een luxe villa landgoed gelegen in de exclusieve wijk Cupecoy en bestaat uit een hoofdgebouw, gastenverblijf en conciërgewoning. Het ligt op een terrein van 2285 M2, direct aan de Simpson Bay Lagoon met een prachtig uitzicht op Porto Cupecoy en Terres Basses. Een traditionele rotswand met een sierlijke smeedijzeren poort omsluit het pand. Bovendien leidt een grote stenen oprijlaan naar het huis, aan beide kanten omgeven door groene gazons, bloeiende Bougainvillea, Hibiscus en palmbomen.

Het hoofdhuis heeft vijf ruime slaapkamers. Een grote foyer komt uit op de woonkamer, formele eetkamer en overdekt terras. De keuken, met een ontbijthoek en een informele eethoek, kijkt uit over de oprijlaan en de grasvelden. Het split-level zwembad heeft een overloopzwembad op het bovenste niveau en een vergelijkbaar vormgegeven jacuzzi-zwembad op het lagere niveau. Beide met uitzicht op de lagune en omgeven door een levendige tropische tuin.

Er is een vrijstaande dubbele garage waarboven een appartement met twee slaapkamers, een complete badkamer en een kitchenette. Ook bevestigd aan de achterkant van de garage is Caretakers

appartement. Deze twee extra eenheden zijn geweldig voor het hosten van gasten thuis of verhuurd als inkomsten genererende eenheden.

Bootliefhebbers zullen blij zijn dat er een mogelijkheid is om een groot aanlegsteiger aan de oevers van de lagune te bouwen.