



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Joey van Oosten**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Brievengat Renovated Commercial Unit

Willemstad West 📍 Curaçao

**MLS# 1151698**

Commercieel Appartement

**450,000**



**Plaats:** Willemstad West

**Landen:** Curaçao

**Naam:** Brievengat Renovated Commercial Unit

**Perceeloppervlakte:** 268 m<sup>2</sup>

**Vloeroppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Appartement

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Buitenwanden**

Aluminium Wand

**Verwarming**

Boiler

**Extra Kenmerken**

Rolstoel toegang

Elektriciteit

Buiten parkeerterrein

**Makkelijk te bereiken**

Toegang voor gehandicapten

**Beveiliging**

Alarm systeem

**Energie bron**

Electriciteit

**Locatie eigenschappen**

Toegang tot de hoofdwegen

Openbaar vervoer

Toegankelijk

Winkelcentrum

Geen burens achter

In een winkelcentrum

**Vloeren**

Beton

**Airconditioning**

Airconditioning

**Gebouw - Constructie**

Beton blokken

**Water toevoer**

Plaatselijk geleverd

**Topografie**

Plat

### Toelichting

Compleet gerenoveerde bedrijfsunit gelegen op gunstige ligging!

Deze bedrijfsunit biedt extra potentieel door:

- Gunstige zichtlocatie
- Instapklaar
- 4 kantoorruimtes met A/C
- Gelegen in een bestaand winkelcentrum
- Actieve commerciële activiteiten
- Parkeren voor de deur
- Toegankelijk voor mindervaliden

268 m2 erfpachtsgrond lopend tot 20 april 2030, 150 m2 vloeroppervlakte, jaarlijkse erfpachtscanon ANG 643,20,-.

Overweegt u deze compleet gerenoveerde bedrijfsunit te kopen? Wij maken graag een afspraak met u om het geheel op locatie te bewonderen.

#### brievengat

Brievengat is gelegen aan de noordzijde van Willemstad. Dit rustige gebied is slechts 10 minuten rijden naar de luchthaven (Hato), supermarkten, scholen en verschillende mooie stranden. Ook het Ergilio Hato voetbalstadion ligt vlakbij. Het centrum van Willemstad ligt op slechts 15 minuten rijden met de auto.

### **Routebeschrijving**

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving Brievengat Renovated Commercial Unit.