



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Damacor Villa 47

**RefNo# 512384**

Willemstad Oost 📍 Curaçao

**MLS# 1128889**

Commercieel - Residentieel

**1,175,000**



**RefNo#:** 512384

**Plaats:** Willemstad Oost

**Landen:** Curaçao

**Naam:** Damacor Villa 47

**Industrieel:** Woning

**Perceeloppervlakte:** 1,562 Acres

**Vloeroppervlakte:** 400 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel - Residentieel

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Parkeren - soort

Garage  
Binnen parkeren

#### Beveiliging

Alarm systeem

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Agrarische Activiteiten  
Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Gemeenschappelijke ruimte  
Vliegveld

#### Locatie eigenschappen

Openbaar vervoer

### Toelichting

Deze mooie en klassieke villa is beschikbaar als een investeringsmogelijkheid, omdat het verhuurd is voor 5 jaar (nog 2 jaar te gaan) met een jaarlijkse huuropbrengst van ANG 78.000,-.

Via de ruime hal komt u de villa binnen. Via de schuifpui vanuit de woonkamer komt u bij het zwembad in de achtertuin, waar u ook een overdekt terras heeft en waar u volledige privacy heeft. De semi-open houten keuken is voorzien van alle apparatuur en geeft het comfort dat u verwacht. Alle slaapkamers

hebben een eigen badkamer en ingebouwde kasten. Daarnaast is er nog een ruimte die kan worden gebruikt als een kantoor of een garage, een kamer met badkamer, twee bergingen en een wasruimte. Alle deuren en kozijnen zijn gemaakt van Caoba hout. De gehele verdieping is gemaakt van marmer, waardoor het huis een statige en elegante uitstraling heeft. Dit perceel is privé-eigendom van 1.562 vierkante meter. De grootte van het zwembad is 11x6m. Deze zeer goed onderhouden villa kan gebruikt worden voor residentiële en commerciële doeleinden. De woning is voorzien van zowel 110v als 220v.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen indien u deze villa wilt bekijken.

#### [cas cora](#)

Cas Cora is een veilige en rustige omgeving en is zeer centraal gelegen in Willemstad. Met slechts één toegangsweg is het verkeer laag. De meeste voorzieningen zijn slechts enkele minuten rijden; supermarkten, winkels, bars, restaurants, fitness, spa, casino, resorts, beach clubs en stranden. Het is slechts 10 minuten rijden naar het centrum van Willemstad.

### **Routebeschrijving**

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Cas Cora Villa 47