



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Dionne War**

Rental Associate

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

dionne@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Jan Sofat Tropical Villa + Apartment

**RefNo# 514353**

Willemstad Oost 📍 Curaçao

**MLS# 1154497**

Huizen

**6,000**



**RefNo#:** 514353

**Plaats:** Willemstad Oost

**Landen:** Curaçao

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het eiland

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 3.0

**Woonoppervlakte:** 325 m<sup>2</sup>

**Huurtermijn:** Huurperiode > 1 jaar

**Perceeloppervlakte:** 731 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Keukenapparatuur

Electrisch fornuis  
Vaatwasmachine  
Koelkast + Water/ijs verdeler

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Parkeren - soort

Carport  
Op straat

#### Parkeren - plaats

2 Toegewezen plek

#### Parkeren - bezoekers

Met parkeerplaats voor  
bezoekers

#### Opslag

Goede opslag

#### Beveiliging

Beveiligings beamte  
Beveiligde poort

#### Terrein

Groot omheind terrein  
Aangelegd terrein

#### Patio-Dek-Porch

Balkon  
Porch

#### Dichtbij

Scholen  
Winkels  
Centrum  
Park-groen gebied  
Commerciele activiteiten  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants

#### Zwembad

Zwembad op het terrein

### Televisie

Televisie

### Kamers

Keuken  
Woonkamer  
Wasruimte  
Slaapkamer  
Hoofdslaapkamer  
Badkamer  
Gasten badkamer  
En-Suite Bath  
Kantoor aan huis

### Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap  
Balkon  
Inloopkast

### Locatie eigenschappen

Rustige omgeving  
Geen burens achter

## Toelichting

Prachtig familiehuis met zwembad in Jan Sofat

Ervaar het ultieme familie-uitje in de veilige en serene wijk Jan Sofat. Deze residentie combineert het binnen- en buitenleven naadloos, met meerdere terrassen die uitnodigen tot ontspanning. Ideaal voor gezinnen, het aparte appartement beneden is perfect voor gasten of oudere kinderen.

Goed onderhouden woonruimtes

- Ruime woonkamer met hoog plafond en openslaande deuren naar een charmante veranda.
- Moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, ideaal om te entertainen.
- Aangrenzende eetkamer met toegang tot het zwembadterras om buiten te dineren.

Luxe slaapkamers en badkamers

- Hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer.
- Twee extra slaapkamers delen een goed uitgeruste badkamer.

Compleet appartement beneden

- Uitgebouwd appartement met woonkamer, keuken, twee slaapkamers en badkamer.
- Openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin en een aparte ingang.

Uitgestrekte buitenruimtes

- Grote achtertuin met tropische sfeer en palmhaag.
- Uitnodigend pooldeck aan de voorzijde, ideaal om af te koelen op warme dagen.

Handige voorzieningen

- Overal voldoende opbergruimte.
- Dubbele carport met automatische poort voor twee voertuigen.

De huurprijs bedraagt ANG 6000 inclusief resortfee, tuinonderhoud en zwembadonderhoud.

Ervaar het gezinsleven op zijn best in Jan Sofat. Neem vandaag nog contact op met onze makelaar Dionne War om dit uitzonderlijke pand te bezichtigen.

[jan sof](#)

Jan Sofat is een luxe omheind villa park, rustig gelegen aan het Spaanse Water. Het resort beschikt over een 24/7 bemande security poort, beveiliging rondes en alarmsysteem. In deze woonwijk zijn veel luxe huizen gelegen op de heuvels, allemaal profiteren ze van de koele bries en een aantal van hen hebben een spectaculair uitzicht op de Tafelberg en het Spaanse Water. Alle bewoners hebben toegang tot de gemeenschappelijke jachthaven en een speeltuin voor de kinderen. De meeste voorzieningen, zoals stranden, winkels en restaurants liggen op slechts enkele minuten afstand en het centrum van Willemstad ligt op 15 minuten rijden.

### **Routebeschrijving**

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Jan Sofat Tropical Villa + Apartment.