



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Brakkeput Ariba Unique Lot 132

**RefNo# 514270**

Willemstad Oost 📍 Curaçao

**MLS# 1152293**

Terrein

**343,500**



**RefNo#:** 514270

**Plaats:** Willemstad Oost

**Landen:** Curaçao

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Zicht op het water

**Perceeloppervlakte:** 1,145 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Dichtbij

Agrarische Activiteiten  
Park-groen gebied  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants

#### Locatie eigenschappen

Rustige omgeving  
Gepachte grond

### Toelichting

Laat uw droom werkelijkheid worden in Brakkeput Ariba!

Heeft u ooit gedroomd van uw eigen paradijselijke villa, omgeven door de sublieme schoonheid van de natuur, met prachtig uitzicht op het Spaanse Water? Deze droom kan nu werkelijkheid worden! Wij bieden u een unieke kans om het recht van erfpacht te verwerven in de betoverende omgeving van Brakkeput Ariba.

Exclusief erfpachtkavel met prachtig uitzicht op het water

Stel je een pittoresk perceel voor dat uitkijkt over het glinsterende Spaanse Water, met adembenemende panoramische uitzichten. Dit stukje paradijs biedt u de vrede en rust waar u naar verlangt, zonder concessies te doen aan de gunstige ligging. Dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen, een jachthaven en gemakkelijke toegang tot alles wat het eiland te bieden heeft.

Bouw uw eigen droomvilla

Deze mogelijkheid is slechts één keer beschikbaar! Met dit exclusieve erfpachtrecht bouwt u de villa van

uw dromen: perfect passend bij uw smaak en levensstijl. Stel je voor dat je wakker wordt met het geluid van vogelgezang terwijl de zonnestralen je villa binnenstromen. Met voldoende ruimte om een weelderige tuin, een zwembad en uitgestrekte loungeruimtes in de buitenlucht te creëren die het meeste uit uw uitzicht op het water halen, is dit uw blanco canvas om uw eigen oase van comfort en luxe te ontwerpen.

#### Een unieke kans

Mis deze zeldzame kans niet om deel uit te maken van de exclusieve Brakkeput Ariba-gemeenschap. Omdat er slechts een beperkt aantal kavels voor erfpacht beschikbaar zijn, is dit een eenmalige kans die u niet mag missen. Wacht niet te lang en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over de bouw mogelijkheden en erfpachtvoorwaarden. Wij begrijpen dat u hierover misschien vragen heeft. Ons toegewijde team staat klaar om u gedetailleerde informatie te geven en al uw vragen te beantwoorden, zodat u goed geïnformeerde beslissingen kunt nemen.

Brakkeput Ariba Unique Lot 132 heeft een marktwaarde van ANG 343.500,- KK.

In de voorlopige erfpachtovereenkomst is bepaald dat twee weken na ondertekening de eenmalige erfpachtcanon van ANG 34.350,- op de derdengeldenrekening van de notaris moet worden gestort.

Voorafgaand aan de levering door de notaris stort de koper ANG 24.045,- zijnde de eerste jaarlijkse canon op de derdengeldenrekening van de notaris.

Eén jaar na oplevering betaalt de eigenaar de eerstvolgende jaarlijkse canon van ANG 24.045,- rechtstreeks aan de stichting.

#### Brakkeput Ariba investeringsmogelijkheid

De Johannes Bosco Stichting heeft tot doel de sociale zorg voor de Curaçaoënaars te bevorderen door financiële steun te verlenen aan projecten die de sociale, educatieve, mentale en fysieke behoeften van kwetsbare groepen in de samenleving helpen verlichten. Ze hebben een bijzonder oog voor projecten die zich op kinderen richten. De Foundation steunt projecten die ervoor zorgen dat kinderen die opgroeien in probleemgebieden toegang hebben tot gezonde voeding, onderwijsmogelijkheden, beweging, hobby's en groepsactiviteiten. Deze prachtige en inspirerende stichting verkoopt het recht van erfpacht op 42 leegstaande kavels in de wijk Brakkeput Ariba. Dit is de kans van je leven.

#### Neem nu contact op!

Grijp deze eenmalige unieke kans om uw dromen waar te maken in het betoverende Brakkeput Ariba. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over deze unieke erfpachtverkoop, inclusief opbouw mogelijkheden en voorwaarden.

Website: [www.brakkeputariba.com](http://www.brakkeputariba.com) E-mail: [benjamin@c21curacao.com](mailto:benjamin@c21curacao.com)

#### [brakkeput ariba](#)

Brakkeput Ariba is een rustige woonwijk dichtbij het Spaanse Water, Brakkeput Abou en Jan Thiel. De meeste voorzieningen liggen op slechts enkele minuten afstand; supermarkten, winkels, bars, restaurants, fitness, spa, casino, resorts, strandclubs en stranden. Het is 15 minuten rijden naar het centrum van Willemstad.

### Routebeschrijving

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Brakkeput Ariba Unique Lot 132.