



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Alexander de Rooij

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Salinja Fokkerweg Commercial Building

RefNo# 514048

Willemstad Oost 📍 Curaçao

MLS# 1149197

Commercieel - Gemengd

2,500,000



RefNo#: 514048

Plaats: Willemstad Oost

Landen: Curaçao

Naam: Salinja Fokkerweg Commercial Building

Perceeloppervlakte: 2,000 m²

Woning: Commercieel - Gemengd

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Buitenwanden

Baksteen

Beton

Brand beschermend

Brandmelders

Brandblussysteem

Vloeren

Beton

Beveiliging

Alarm systeem

Gebouw - Constructie

Beton

Water toevoer

Plaatselijk geleverd

Topografie

Plat

Airconditioning

Airconditioning

Locatie eigenschappen

Toegang tot de hoofdwegen

Hoofdwegen

Openbaar vervoer

Toegankelijk

Winkelcentrum

Gelegen naast kruispunt

Dichtbij luchthaven

Secundaire wegen

Straathoek

Extra Kenmerken

Generator

Elektriciteit

Buiten parkeerterrein

Makkelijk te bereiken

Trap(pen)

Toelichting

Deze kantoorunits zijn gelegen op een toplocatie in Salinja, een zeer bekend en commercieel gebied op Curacao. Het pand staat vlakbij de Schottegatweg, en is daardoor makkelijk te bereiken.

Totaal bestaat het pand uit 28 units.

Op de begane grond zijn er 12 units. Al deze units hebben een eigen deur aan de buitenkant van het gebouw (zijkant). De begane grond beschikt ongeveer over 900m² kantoor ruimte.

Op de 1e etage zijn er 12 units , deze zijn allen via een gang in het midden te bereiken. Op de eerste verdieping is er ongeveer 900m² te gebruiken als kantoor ruimte.

Op de 2e etage zijn er twee units en een erg groot dak, waar alle aircos zijn geplaatst. De vierkante meters van de 2e etage zijn ongeveer 200m².

Alle units zijn 68,5 m² groot. Momenteel staan er wanden tussen, maar naar wens van de klant kunnen meerdere units aan elkaar gekoppeld worden.

Elke unit heeft zijn eigen badkamer / toilet en kitchenette. In alle units is airconditioning en verlichting aanwezig. Tevens is er een generator, mocht de stroom zijn uitgevallen.

Naast het gebouw bevindt zich nog een kleine unit, zeer geschikt voor een (fysio)praktijk of iets dergelijks. Deze unit is 40 m².

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand, alsook aan de zijkant.

Neem contact op met 1 van onze makelaars voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

salina

Saliña is een centraal gelegen, populaire woonwijk en commercieel gebied. Dit gebied ligt naast de Schottegatweg en is een van de hoogste verkeers gebieden van het eiland. De meeste voorzieningen zijn slechts een paar minuten rijden; supermarkten, winkels, bars, restaurants en stranden.

Routebeschrijving

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Salinja Fokkerweg Commercial Building.