



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Amber Yates**

Verkoopagent

Kantoor: (345) 949-2100

Kantoor fax: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Kaaiman Eilanden KY1-1201

## GRAPETREE UNITS 6 AND 14 WITH INCREDIBLE SEA VIEWS, SMB

**CIREBA# 416908**

Seven Mile Beach (Grand Cayman) 📍 Kaaiman Eilanden

**MLS# 1153665**

Appartementen

**1,960,000**



**CIREBA#:** 416908

**Plaats:** Seven Mile Beach (Grand Cayman)

**Landen:** Kaaiman Eilanden

**Beschikbaarheid:** bij overdracht

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Uitzicht op het strand

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 1,228 Vierkante Voeten

**Bouwjaar:** 1981

**Bestemmingsplannen:** residentieel

### Functies en Infrastructuur

#### Buiten kenmerken

Strand

#### Keukenapparatuur

Electrisch fornuis

Koelkast

Vaatwasmachine

Magnetron

#### Gemeubileerd

Deels gemeubileerd

#### Airconditioning

Centrale airconditioning

#### Was

Wasmachine/Droger

#### Terrein

Omheind terrein

Aangelegd terrein

#### Patio-Dek-Porch

Patio

#### Dichtbij

Scholen

#### Zwembad

Zwembad op het terrein

#### Gym/Fitness centrum

Tennisbaan op het terrein

#### Televisie

Kabel

#### Gebouw - Constructie

Beton blokken

#### Water toevoer

Stadswater

#### Gebouw-fundering

plaat

#### riolering

septische tank

### Toelichting

Een ongelooflijke kans om twee eenheden te bezitten in dit heerlijke complex, gelegen aan Snooze Lane aan het zuidelijke einde van SMB.

Eindunit-stadshuis-stijlcondo's met toegang vanaf de tweede verdieping, met prachtig uitzicht op zee vanaf het balkon. Voldoende natuurlijk licht van zijramen in woonkamer en slaapkamers.

Open keukenplannen, met volop mogelijkheden om te moderniseren of gewoon meteen te verhuizen en de tijd te nemen. AC zojuist onderhouden en helemaal opnieuw geleverd.

Complex ziet er prachtig uit en heeft een eigen strandbaai en groene gazons. Er zijn geen beperkingen voor verhuur.

U kunt Airbnb of voor lange termijn verhuren. Gemiddelde nachttarief minus toeristenbelasting en schoonmaakkosten is US\$ 326, stijgend naar US\$ 600 in het hoogseizoen. De bruto-inkomsten voor een vergelijkbare eenheid in 2023 waren US\$ 108.000.

Mis deze twee niet!"

### **Routebeschrijving**

Gelegen aan Snooze Lane, achter Queens Court.