



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Blue Paradise

Carriacou 📍 Grenada

**MLS# 1152198**

Commercieel - Residentieel

**495,000**



**Plaats:** Carriacou

**Landen:** Grenada

**Naam:** Blue Paradise

**Perceeloppervlakte:** 28,000 Vierkante Voeten

**Vloeroppervlakte:** 1,400 Vierkante Voeten

**Woning:** Commercieel - Residentieel

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Dichtbij

Winkels  
Marina

#### Buitenwanden

Beton

#### Topografie

Hellende

### Toelichting

#### LEEF DE DROOM

Dit is een fantastische kans om het dagelijkse sleur achter te laten en een nieuw leven te beginnen op een idyllische locatie in het Caribisch gebied. Deze veelzijdige woning, gelegen binnen een beschermd marien natuurgebied op het ongerepte Grenadine-eiland Carriacou, biedt een adembenemend uitzicht van 180 graden op een prachtig koraalrif, Sandy Island en de Grenadines. Op korte loopafstand van 3 afgelegen stranden, elk met uitstekend snorkelen direct vanaf het strand.

Met zorg onderhouden, beschikt het over een comfortabele leefruimte en 2 zelfstandige appartementen, elk met een complete keuken en terras voor goed gevestigd verhuurinkomen, indien gewenst. De twee zelfstandige appartementen geven deze woning zijn veelzijdigheid. Gebruik het als EEN FAMILIE-TOEVLUCHT met 3 aparte zelfstandige woonruimtes voor optimale privacy; of, WERK VANUIT HUIS, met betrouwbaar snel internet en een uitzicht van miljoenen dollars als inspiratie. Versterk uw online inkomen met verhuur, zoveel of zo weinig als u wilt; of, doe VOLLEDIGE VERHUUR. De appartementen hebben meer dan een decennium aan verhuurgeschiedenis met een 5-sterren beoordeling van een toonaangevende

reiswebsite.

Voldoende vrije ruimte en mogelijkheid tot uitbreiding dankzij een perceel van 28.000 vierkante voet en de belangrijke noordelijke oriëntatie (ideale bries en 4 maanden spectaculaire Caribische zonsondergangen). De hele operatie wordt turnkey aangeboden, volledig gemeubileerd met alle armaturen en meubels, inclusief keukengerei en beddengoed. Trek er meteen in.

Adembenemend 180 graden panoramisch uitzicht op de oceaan, snel en betrouwbaar internet, 3 stranden op loopafstand, wandelmogelijkheden voor de deur, snorkelen/duiken van wereldklasse en nog veel meer - met bars, restaurants en de beste supermarkt van het eiland in de buurt. Het wereldberoemde Tobago Cays zeeschildpad- en zeereservaat ligt op een korte boottocht afstand.