



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Vanguard - Commercial Condo 2nd Floor Unit # 4

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1153944**

Commercieel Gebouw

**387,266**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Naam:** Vanguard - Commercial Condo 2nd Floor  
Unit # 4

**Bedrijf:** Vanguard Building

**Gebruik van het pand:** Commercieel en kantoor

**Industrieel:** Kantoor

**Vloeroppervlakte:** 1,175 Vierkante Voeten

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
Snelweg  
Industriele Activiteiten  
Publieke transport  
Vliegveld  
Marina

#### Water toevoer

Stadswater

#### Extra Kenmerken

Lift(en)  
Elektriciteit

### Toelichting

Vanguard Condominiums vertegenwoordigt een professioneel ontworpen gebouw dat wordt gekenmerkt door kwaliteitsbouw en eigentijds, duurzaam ontwerp. Een vastgoedinvestering met rendement voor investeerders door middel van kopen of verhuren.

Opmerkelijke kenmerken zijn onder andere een lift die alle verdiepingen bedient, geschikt voor maximaal

6 personen, zonne-installaties en voldoende parkeergelegenheid. Momenteel in aanbouw, de oplevering van het pand is gepland voor oktober 2024, waardoor eigenaren hun eenheden kunnen aanpassen aan hun unieke stijlen.

Het kopen van een eenheid bij Vanguard Condominiums geeft de eigendomstitel met minimale eigendomskosten. Waarom zou u kiezen voor huren wanneer u de mogelijkheid heeft om te kopen?

Aarzel niet om vandaag nog uw eenheid te reserveren!