



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**

Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Horizon Plaza

Grenada City (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1145419**

Commercieel Gebouw

**2,777,778**



**Plaats:** Grenada City (St.George)

**Landen:** Grenada

**Naam:** Horizon Plaza

**Gebruik van het pand:** Kantoorroimte en Winkels

**Bestemming:** Winkelcentra

**Industrieel:** Anders

**Perceeloppervlakte:** 3,601.50 Vierkante Voeten

**Vloeroppervlakte:** 8,840 Vierkante Voeten

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Dichtbij

Winkels  
Centrum  
Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport

#### Buitenwanden

Beton

#### Locatie eigenschappen

Toegang tot de hoofdwegen  
Hoofdwegen  
Openbaar vervoer  
Toegankelijk  
Winkelcentrum  
Andere

#### Water toevoer

Stadswater

#### Vloeren

Beton  
Keramische tegels

#### Topografie

Hellende

#### Makkelijk te bereiken

Trappen

### Toelichting

Driedelig commercieel complex op een gunstige locatie in het hart van de stad St. George's. Het pand is uitsluitend geschikt voor commerciële doeleinden en omvat kantoorroimtes en winkels. Het pand is ongeveer 3.601,5 vierkante voet groot. De totale vloeroppervlakte van het gebouw is ongeveer 8.840 vierkante voet. De begane grond meet 2.724 vierkante voet en is op dit moment ontworpen als open ruimte met een aangrenzend kantoor aan de zijkant met een aparte ingang. De middelste en bovenste verdiepingen meten elk 3.058 vierkante voet. De middelste verdieping bevat 9 eenheden met gemeenschappelijke toiletfaciliteiten. De bovenste verdieping bevat vergaderfaciliteiten met een food

court en toiletfaciliteiten. Daarnaast hebben de twee bovenste verdiepingen een eigen brandtrap (trap). Externe verbeteringen omvatten betonnen geplaveide voetpaden. Daarnaast is het hele perceel omheind met een kettingschakelhek. Op loopafstand van de bus- en cruiseterminal. Het gebouw is verhuurd, wat u in staat stelt om direct een inkomen te verdienen.