



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Beverly Renwick**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
beverly@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

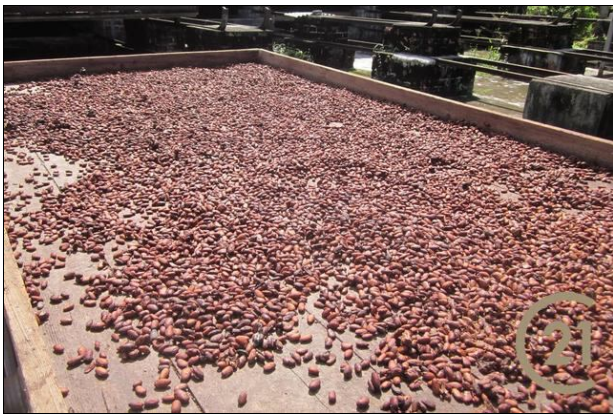
## Crayfish Bay Organic Estate & Chocolate Factory

Nonpareil (St.Mark) 📍 Grenada

**MLS# 1149630**

Terrein - Landbouw

**1,851,852**



**Plaats:** Nonpareil (St.Mark)

**Landen:** Grenada

**Naam:** Crayfish Bay Organic Estate & Chocolate  
Factory

**Perceeloppervlakte:** 15 Acres

**Woning:** Terrein - Landbouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Dichtbij**

Centrum  
Agrarische Activiteiten  
Publieke transport

**Locatie eigenschappen**

Toegang tot de hoofdwegen  
Openbaar vervoer

**Water toevoer**

Stadswater

**Topografie**

golvend

### Toelichting

Met uitzicht op het westen en uitzicht op de Caribische Zee staat deze charmante en unieke woning bekend als Crayfish Bay Organic Estate. Het is een oorspronkelijke cacao-plantage die gebouwd is in de 19e eeuw en bestaat uit 15 goed onderhouden hectare grond waar enkele van 's werelds beste cacao wordt geproduceerd. Er zijn drie natuurlijke bronnen op het terrein, waarvan er één drinkbaar is, en een dam die in de 17e eeuw door de Fransen is gebouwd. Een prachtige gemaakte ijzeren brug, afkomstig uit Birmingham in het Verenigd Koninkrijk, voegt een mooie touch toe aan het uitgestrekte landschap terwijl u zich tussen het weelderige groen voortbeweegt. De grond is rijk en vruchtbaar, en er worden veel soorten tropisch fruit en groenten verbouwd op het landgoed, waaronder banaan, avocado, papaja, mango, kers, kokosnoot, pompoen, broodvrucht, zuurzak, nootmuskaat, ananas, callaloo (vergelijkbaar met spinazie) en verschillende soorten citrusvruchten, waaronder sinaasappels en limoenen.

De gebouwen bestaan uit "Het Kleine Huis", een heerlijke houten cottage gebouwd in 2008 met groenhart, paars hart en cabakali hout uit Guyana, "Het Kippenhok", een nette structuur met één slaapkamer en een houten veranda, "De Boucan", momenteel de woning van de eigenaars van het landgoed en een

omgebouwde 19e-eeuwse bakstenen schuur en twee "Gistingschuren" die zijn gerenoveerd. Onlangs is er nog een houten cottage genaamd "Boomtoppen" toegevoegd, die verhuurd wordt voor vakanties. Alle gronden en gebouwen die voor cacaodoeleinden worden gebruikt, zijn biologisch gecertificeerd en er is een volledig functionerende chocoladefabriek. Sommige van 's werelds beroemdste koks gebruiken cacao die afkomstig is uit Grenada vanwege de uitstekende kwaliteit. De woning is ook ideaal gelegen voor de installatie van zonne-energie in de nabije toekomst.

Het Crayfish Bay Organic Estate ligt op ongeveer 15 minuten afstand van het belangrijkste vissersdorp Gouyave, in een schilderachtig gebied dat bekend staat als NonPareil. Het is 45 minuten rijden van de hoofdstad St. George's en ongeveer 1 uur van de internationale luchthaven.