



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Beverly Renwick**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
beverly@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Fiddlers Green

Westerhall Point (St.David) 📍 Grenada

**MLS# 1153967**

Huizen

**2,499,850**



**Plaats:** Westerhall Point (St.David)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Aan zee

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 5½

**Woonoppervlakte:** 5,520 Vierkante Voeten

**Type woning:** Vrijstaand

**Bouwjaar:** 2008

**Perceeloppervlakte:** 23,540 Vierkante Voeten

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Aangelegde tuin  
Tuin  
Steiger  
Privé instelling

#### Gemeubileerd

Deels gemeubileerd

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Parkeren - bezoekers

Met parkeerplaats voor  
bezoekers

#### Beveiliging

Video Camera's

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

#### Toegang voor boten

Privé toegang voor boot

#### Terrein

Tuin

**Patio-Dek-Porch**

Privé dek  
Porch  
Veranda

**Dichtbij**

Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Kerk(en)  
Ziekenhuis  
Universiteit  
Commerciele activiteiten  
HBO  
Recreatieve activiteiten  
Vliegveld  
Restaurants  
Marina

**Zwembad**

Inbouw zwembad

**Kamers**

Slaapkamer  
Hoofdslaapkamer  
Badkamer  
En-Suite Bath  
Gang  
Veranda  
Keuken / Woon / Eetkamer

**Energie bron**

Zonne-energie

**Locatie eigenschappen**

Kust  
Toegang tot het water  
Rustige omgeving  
Waterkant

**Water toevoer**

Regenbak

**Vloeren**

Hout  
Keramische tegels

**Dak**

Stalen plaat

**Ramen**

Aluminium  
Hout

**Topografie**

Hellende  
Plat

**electrisch systeem**

schakelpaneel

**riolering**

septische tank

**Garage****Oprijlaan**

Bestraat

**Gebiedskenmerk**

Oost

**Badkamer**

Badkamer en suite

**Boiler**

Solar Heater

**Venster stijl**

Schuif systeem  
Houten lamellen

**Blotstelling aan de zon**

Oosten

**Toelichting**

Fiddlers Green, "Zeemans Hemel" is een uniek pand dat in 2008 is gebouwd. Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken op het eiland bekend als Westerhall Point, ligt het op een stuk land aan het water dat ongeveer 12 voet diep is aan het einde van de steiger. Het heeft eerder een 42 ft. catamaran ondergebracht. Met verkoelende briesjes uit het oosten die de baai zachtjes strelen, heeft Fiddlers Green een schattige en gezellige Zee Paviljoen dat uitkomt op een steiger. Het hoofdhuis bestaat uit twee niveaus met een gastenverblijf met 2 slaapkamers/2 badkamers op het lagere niveau. Bij binnenkomst op het bovenste niveau is er een aantrekkelijke binnenplaats met verfrissend zwembad, een volledig uitgeruste gastronomische keuken, een eetkamer met prachtig afgewerkte bar, een woonkamer die uitkomt op de veranda en nog een eet-/ontspanningsruimte met uitzicht op de baai. Ongeveer 4 slaapkamers in totaal met een multifunctionele ruimte bij het zwembad die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een 5e slaapkamer. Op meer dan een halve hectare grond bevindt zich de tuin rijk aan tropische bloemen en fruitbomen, waaronder bananen, citrusvruchten en granaatappels. Ongeveer 20-25 minuten van de internationale luchthaven, het centrum van St. George's en de St. George's Universiteit.

Het huis wordt verkocht zoals het is.