



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Humming Bird Villa

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1152216**

Huizen

**5,000,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 5.0

**Woonoppervlakte:** 7,230 Vierkante Voeten

**Perceeloppervlakte:** 50,693 Vierkante Voeten

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Aangelegde tuin  
Bloemen tuin

#### Keukenapparatuur

Gasfornuis  
Electrisch fornuis  
Vaatwasmachine  
Magnetron

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Parkeren - soort

Oprit  
Garage

#### Parkeren - plaats

#### Parkeren - bezoekers

Met parkeerplaats voor  
bezoekers

#### Opslag

Grote opslag  
Buiten verboden

#### Beveiliging

Beveiligings beamte

#### Airconditioning

Airconditioning  
Plafond Fans

#### Was

Wasmachine/Droger

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand  
Pad naar het strand

**Terrein**

Groot terrein

**Patio-Dek-Porch**Patio  
Veranda  
Gazebo**Dichtbij**Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Fitness centrum  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Park-groen gebied  
Universiteit  
Commerciele activiteiten  
HBO  
Snelweg  
Recreatieve activiteiten  
Vliegveld  
Restaurants  
Marina**Zwembad**

Inbouw zwembad

**Televisie**

Televisie

**Kamers**Keuken  
Zitkamer  
Familie kamer  
Woonkamer  
Eetkamer  
Bijkeuken  
Wasruimte  
Service kamer  
Kelder  
Hoofdslaapkamer  
Entree Foyer  
Gastentoilet  
Kantoor aan huis  
Gang  
Open Concept**Opvallende kenmerken**Luxe  
Huishoud services  
Grote kast  
Inloopkast**Buitenwanden**Baksteen  
Beton**Energie bron**

Gas

**Gebouw - Constructie**Beton  
Beton blokken**Verwarming**

Warm water

**Locatie eigenschappen**Toegang tot het water  
Rustige omgeving  
Geen burens achter**Water toevoer**

Plaatselijk geleverd

**Extra Kenmerken**Elektriciteit  
Buiten zwembad  
Buiten parkeerterrein**Vloeren**Tapijt  
Tegels**Gebouw-fundering**

Beton blok

**Dak**

Tegel dak

**Ramen**

Aluminium

**Topografie**

Plat

**electrisch systeem**schakelpaneel  
zekering paneel**riolering**

septische tank

**Garage**

Bijgevoegd

**Keuken**

Kasten - Hout

**Oprijlaan**

Dubbele breedte of meer

**Badkamer**Badkamer en suite  
Aparte douche  
Dubbele wastafel**Gebiedskenmerk**

Zuid-oost

**Makkelijk te bereiken**

Trap(pen)

**Venster stijl****Toelichting**

Deze grandioze luxe woning bevindt zich op de top van de Calabashheuvel. Met uitzicht op het zuidoosten biedt het prachtig uitzicht op zee over de Prickly Bay Marina, naar het zuiden, de hoofdweg van Lance Aux Epines en bergketens naar het oosten. Het werd gebouwd in 2002.

Er zijn twee verdiepingen; Men betreedt het huis via een mooie open binnenplaats met verschillende struiken. Op dit niveau bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer met wastafels voor hem en haar. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, kantoorruimte, bad en douche. Daarnaast is er ook een grote keuken, woonkamer en tv-kamer. De woonkamer opent naar een terras met een oneindig zwembad, tuinhuisje en barbecue klaar voor familiebijeenkomsten of het vermaken van gasten. Er is ook een grote linnenkast en extra opslagruimtes.

Het lagere niveau omvat twee slaapkamers, waarvan er één uitkomt op een eigen patio en tuin. Verder bevinden zich op dit niveau ook de verblijven voor het personeel, de wasruimte en de stookruimte.

Het huis is uitgerust met zowel 120V als 220V voor elektrische apparaten en orkaansluiterringen voor het geval van een orkaan. Het is voornamelijk een open concept, gevuld met natuurlijk licht en een koele bries die doorwaait. Deze woning is ideaal voor ontspanning na een lange dag of geschikt voor iemand die op zoek is naar een eilanduitje of ouderdom. Er is ook nog een extra perceel van 1 acre dat grenst aan deze woning en samen met het huis kan worden gekocht.