



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Laluna Estate - Villa 3

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1138388

Huizen

3,450,000



Plaats: Morne Rouge (St.George)

Landen: Grenada

Woning: Huizen

Uitzicht: Uitzicht op de zee

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5.0

Woonoppervlakte: 6,340 Vierkante Voeten

Type woning: Vrijstaand

Bouwjaar: Estimated

Perceeloppervlakte: 20,000 Vierkante Voeten

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Splinternieuw

Buiten kenmerken

Aangelegde tuin
Strand

Keukenapparatuur

Vaatwasmachine
Magnetron
Fornuis
Koelkast + Water/ijs verdeler

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Parkeren - soort

Garage

Airconditioning

Airconditioning
Ventilatoren

Toegang tot strand

Pad naar het strand

Patio-Dek-Porch

Patio
Dek

Dichtbij

Scholen
Winkels
Centrum
Fitness centrum
Kerk(en)
Universiteit
Commerciele activiteiten
Vliegveld
Andere
Restaurants
Marina

Zwembad

Infinity Pool

TelevisieTelevisie
Kabel**Kamers**Keuken
Woonkamer
Slaapkamer
Wasruimte
Gasten badkamer
En-Suite Bath
Kantoor aan huis
Veranda
Wijnkelder
Andere**Opvallende kenmerken**

Luxe

Toelichting

Laluna Estate bestaat uit zeven luxe villa's (vier villa's zijn momenteel te koop), allemaal uniek ontworpen en gebouwd op vijf hectare aan waterkantgrond op het Caribische eiland Grenada. De villa's van Laluna Estate bieden alle voordelen van het bezit van een vakantiehuis in het Caribisch gebied en het beheer van onroerend goed, met als extra voordeel toegang tot de voorzieningen van het nabijgelegen Laluna Resort.

Laluna Estate wordt u aangeboden door de eigenaar van Laluna Resort, het exclusieve boetiekresort van Grenada. Al meer dan 14 jaar biedt Laluna Resort gasten luxe Caribische vakanties in ons intieme, romantische hotel. Bekend om onze unieke Laluna-sfeer, die Balinese invloeden, Italiaanse verfijning en Caribische charme combineert, is Laluna favoriet bij wereldreizigers die weten wat ze willen. Ons resort aan het strand, grenzend aan het Laluna Estate-terrein, beschikt over een Aziatische spa, een strandyogapaviljoen, een Italiaans restaurant en watersportactiviteiten zoals hobie cats, stand-up paddleboards en snorkelen. Alle villa-eigenaren hebben onbeperkte toegang tot Laluna Resort als voordeel van het eigendom van de villa. Dit biedt u de voorzieningen en services van een van 's werelds beste resorts, met de privacy en flexibiliteit van een vakantiehuis.

De villa's van Laluna Estate zijn een geweldig alternatief voor luxueuze hotelverblijven of kostbaar tweede woningbezit met veel onderhoud. Deze villa's bieden alle voordelen van eigendom van een luxe vakantiehuis, zonder de nadelen. In veel gevallen gaat het bezit van een tweede woning gepaard met onderhoudsproblemen, maar bij Laluna Estate profiteren villa-eigenaren van een beheerovereenkomst die onderhoud door personeel ter plaatse omvat. Bovendien bieden de villa's de mogelijkheid van extra inkomsten doordat eigenaren de villa kunnen verhuren wanneer ze er niet verblijven. Alle verhuur wordt afgehandeld volgens de beheerovereenkomst, zodat de inkomsten binnenkomen zonder de zorgen van het vastgoedbeheer.

Gelegen aan de dramatische kustlijn van Morne Rouge en op slechts 10 minuten afstand van zowel de hoofdstad St. Georges als de Maurice Bishop International Airport, is Laluna Estate een zeer privé en exclusieve villaontwikkeling op meer dan 30 hectare aan waterkantgrond. Het is ontworpen door twee gerenommeerde Italiaanse architecten en biedt een warme en intieme sfeer waarin u kunt genieten van de ontspannen en unieke Caribische levensstijl.

Villa-eigenaren en grondeigenaren hebben volledige toegang tot de diensten en voorzieningen van Laluna. Laluna Estate heeft een door de overheid goedgekeurd Masterplan met een zeer aantrekkelijk stimuleringspakket. Grenada heeft een nieuw programma voor economisch staatsburgerschap en de kopers van Laluna Estate kunnen een Grenadisch paspoort aanvragen voor henzelf en hun familieleden. (Overheidskosten zijn van toepassing).

Niet-Grenadese kopers betalen geen omzetbelasting over de prijs (normaal gesproken 11,5%) bij aankoop en 2,5% bij verkoop, in plaats van 15%.

Laluna biedt ook financiering aan van 50% van de verkoopprijs tegen 4,9% rente, te betalen in 10 jaar. Klanten moeten USD\$ 1.725.000 betalen en het resterende bedrag (USD\$ 1.725.000) kan door ons worden gefinancierd in 10 jaar.

BESCHIKBARE VILLA'S

Villa nr. 5 USD7.535.000,00 - (Direct klaar voor inrichting)

Villa nr. 6 USD5.635.000,00 - (Direct klaar voor inrichting)