



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche

Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Laluna Estate - Villa 6

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1135554

Huizen

5,635,000



Plaats: Morne Rouge (St.George)

Landen: Grenada

Woning: Huizen

Uitzicht: Uitzicht op de zee

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5.0

Woonoppervlakte: 7,433 Vierkante Voeten

Type woning: Vrijstaand

Bouwjaar: Estimated

Perceeloppervlakte: 22,000 Vierkante Voeten

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Splinternieuw

Buiten kenmerken

Aangelegde tuin
Strand

Keukenapparatuur

Vaatwasmachine
Magnetron
Fornuis
Koelkast + Water/ijs verdeler

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Parkeren - soort

Garage

Airconditioning

Airconditioning
Ventilatoren

Toegang tot strand

Pad naar het strand

Patio-Dek-Porch

Patio
Dek

Dichtbij

Winkels
Centrum
Fitness centrum
Kerk(en)
Universiteit
Commerciële activiteiten
Vliegveld
Restaurants

Zwembad

Infinity Pool

TelevisieTelevisie
Kabel**Kamers**Keuken
Woonkamer
Wasruimte
Slaapkamer
Gasten badkamer
En-Suite Bath
Kantoor aan huis
Veranda
Wijnkelder**Opvallende kenmerken**Luxe
Concierge Service
Balkon
Open Concept**Extra Kenmerken**

Concierge

Energie bron

Zonne-energie

Locatie eigenschappenRustige omgeving
Waterkant**Toelichting**

Laluna Estate bestaat uit zeven luxe villa's (vier villa's die momenteel te koop zijn), allemaal uniek ontworpen, gebouwd op vijf hectare eersteklas land aan het water op het Caribische eiland Grenada. De villa's van Laluna Estate omvatten alle voordelen van het bezit van een Caribisch vakantiehuis en vastgoedbeheer, met als bonus toegang tot de voorzieningen van het aangrenzende Laluna Resort.

Laluna Estate wordt u aangeboden door de eigenaar van Laluna Resort, het beste boetiekresort van Grenada. Al meer dan 14 jaar biedt Laluna Resort gasten luxe Caribische vakanties in ons intieme, romantische hotelhotel. Laluna staat bekend om onze unieke Laluna-sfeer, die Balinese invloeden, Italiaanse verfijning en Caribische charme combineert, en is een favoriet van bekende wereldreizigers. Ons resort aan het strand, dat grenst aan de accommodatie van Laluna Estate, beschikt over een Aziatische spa, een yogapaviljoen op het strand, een Italiaans restaurant en watersporten zoals hobiekatzen, stand-up paddleboards en snorkelen. Alle villa-eigenaren hebben onbelemmerde toegang tot Laluna Resort als voordeel van het villabezit. Dit biedt u de voorzieningen en diensten van een van's werelds beste resorts, met de privacy en flexibiliteit van een vakantiehuis.

De villa's van Laluna Estate zijn een geweldig alternatief voor luxe hotelovernachtingen of het dure, onderhoudsarme bezit van een tweede huis. Deze villa's bieden alle voordelen van het bezit van een luxe vakantiehuis, zonder gedoe. In veel gevallen gaat het bezit van een tweede woning gepaard met onderhoudshoofdpijn; bij Laluna Estate profiteren villa-eigenaren van een beheercontract dat onderhoud door personeel ter plaatse omvat. Bovendien bieden de villa's een mogelijkheid om extra inkomsten te genereren, aangezien eigenaren de villa kunnen verhuren als ze er niet in verblijven. Alle verhuur wordt afgehandeld volgens het beheercontract, zodat inkomsten kunnen binnenstromen zonder dat u zich zorgen hoeft te maken over het beheer van onroerend goed.

Gelegen aan de indrukwekkende kustlijn van Morne Rouge, en gunstig gelegen op slechts 10 minuten van zowel de hoofdstad St Georges als de internationale luchthaven Maurice Bishop, is Laluna Estate een zeer privé en exclusief villaproject gelegen op meer dan 30 hectare eersteklas land aan het water, ontworpen door twee veelgeprezen Italiaanse architecten om een warme en intieme sfeer te bieden waar u kunt genieten van de ongedwongen en unieke Caribische levensstijl.

Villa-eigenaren en landeigenaren hebben volledige toegang tot de diensten en voorzieningen van Laluna. Laluna Estate heeft een door de overheid goedgekeurd masterplan met een zeer aantrekkelijk stimuleringspakket. Grenada heeft een nieuw programma voor economisch burgerschap en de kopers van Laluna Estate kunnen een Grenadaans paspoort aanvragen voor hen en hun families. (Overheidskosten

zijn van toepassing).

Niet-Grenadiaanse kopers betalen geen omzetbelasting over de prijs (meestal 11,5%) bij aankoop en 2,5% bij verkoop, in plaats daarvan 15%. Laluna biedt ook een financiering van 50% van de verkoopprijs tegen 4,9% rente, betaalbaar over 10 jaar.

BESCHIKBARE VILLA'S

Villa nr. 3 USD3.450.000,00 - (Kant-en-klaar volledig gemeubileerd)

Villa nr. 5 USD7.535.000,00 — (Kant-en-klaar int. dec klaar)