



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1145513**

5 tot 12 eenheden

**6,000,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Naam:** Twelve Degrees North

**Perceeloppervlakte:** 3.80 Acres

**Woning:** 5 tot 12 eenheden

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Buiten kenmerken

Aangelegde tuin

#### Parkeren - soort

Buiten parkeren

#### Parkeren - bezoekers

Met parkeerplaats voor bezoekers

#### Dichtbij

Scholen

Winkels

Golfbaan

Fitness centrum

Agrarische Activiteiten

Kerk(en)

Universiteit

Commerciele activiteiten

Snelweg

Recreatieve activiteiten

Vliegveld

Andere

#### Topografie

Plat

#### Opvallende kenmerken

Luxe

#### Locatie eigenschappen

Toegankelijk

Rustige omgeving

### Toelichting

Gevestigd appartementenhotel in een populaire woonwijk aan een bekende baai aan de zuidkust. Ideaal voor CBI-ontwikkeling, hotelinvesteringen, medische/yoga retraites of een residentiële pensionering

gemeenschap. Optie om een extra strandfrontperceel van 400 vierkante voet te kopen om te ontwikkelen is beschikbaar.

- 3,8 acres met 500 voet aan waterfront, aanlegsteiger met prieel
- 10.000 vierkante voet aan bestaande accommodatie:
- 6 x 1BR-appartementen (700 vierkante voet)
- 2 x 2BR-appartementen (1100 vierkante voet)
- 1 x vrijstaand huis (3500 vierkante voet)

#### KENMERKEN

- Zandstrand
- Gemengde woonwijk
- Hellend terrein met uitzicht op zee
- Direct uitzicht op zonsondergangen over het Caribisch gebied
- Geen beperkingen op eigendom
- Privacy tussen eenheden en burens
- Uitstekend zwemmen/snorkelen vanaf de kust/aanlegsteiger
- Diep waterankermogelijkheid nabij kust
- Dichtbij de luchthaven en alle voorzieningen
- Nabijgelegen jachtservices inclusief jachtwinkel en hijskraan
- Uitstekende mogelijkheden voor aanlegplaatsen/drijvende steigers
- Flexibel grondgebruik toegestaan
- Bruikbare waterkant
- Natuurlijke topografie maakt gemakkelijke onderverdeling en ontwikkeling mogelijk
- Meerdere toegangspunten