



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1145467

Huizen

1,850,000



Plaats: Lance aux Epines (St.George)

Landen: Grenada

Woning: Huizen

Uitzicht: Aan het strand

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6.0

Woonoppervlakte: 5,500 Vierkante Voeten

Type woning: Vrijstaand

Bouwjaar: Estimated

Perceeloppervlakte: 11,554 Vierkante Voeten

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Buiten kenmerken

Aangelegde tuin
Strand
Tuin

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Opslag

Grote opslag

Airconditioning

Airconditioning
Plafond Fans

Toegang tot strand

Dichtbij het strand
Pad naar het strand
Toegang tot het strand
Privé toegang tot het strand

Terrein

Terrein
Groot terrein
Tuin
Aangelegd terrein

Patio-Dek-Porch

Patio
Dek
Balkon

Dichtbij

Scholen
Winkels
Golfbaan
Fitness centrum
Tennisbanen
Kerk(en)
Park-groen gebied
Universiteit
Commerciële activiteiten
Snelweg
Publieke transport
Recreatieve activiteiten
Vliegveld
Andere
Restaurants
Marina

Zwembad

Inbouw zwembad
Duikbad

Kamers

Keuken
Familie kamer
Woonkamer
Eetkamer
Ontbijtkamer
Slaapkamer
Badkamer
En-Suite Bath
Grote kamer
Gang
Veranda
Andere
Foyer

Opvallende kenmerken

Luxe
Hot Tub
Balkon

Locatie eigenschappen

Rustige omgeving
Waterkant
Toegankelijk

Vloeren

Hout

Topografie

Hellende

riolering

septische tank

Gebiedskenmerk

West

Toelichting

Deze 5,5 slaapkamer beachfront villa ligt langs 150 voet Caribisch strand in het zeer gewilde Lance Aux Epines op het meest zuidelijke puntje van Grenada.

Verborgen op meer dan een kwart acre grond, geniet het pand van directe toegang tot het strand, verkoelende passaatwinden en spectaculair 360 graden uitzicht over de Atlantische Oceaan en de Caribische Zee.

In totaal biedt het pand meer dan 5500 vierkante voet aan leefruimte, uitstralend ingetogen elegantie en authentieke eilandstijl, waardoor het de perfecte plek is voor volledige ontspanning en verjonging.

Het interieur beschikt over een ruime formele eetkamer voor maximaal 14 personen, een uitnodigende grote kamer en een keuken met betonnen werkbladen en een professioneel 6-pits gasfornuis.

Er zijn 5 grote suites, elk met verschillende uitzichten op de zee.

Buiten zijn er uitgestrekte overdekte ruimtes om te ontspannen, waaronder meerdere terrassen, veranda's, pergola's en een verhoogd uitzichtpunt, evenals 2 zwembaden, een buitenjacuzzi en een

buiten BBQ-ruimte.

INKOMSTENGENERERENDE MOGELIJKHEID

Deze villa zou een idyllisch privévakantiehuis zijn en tevens een inkomstengenererende investeringsmogelijkheid.

Het pand is een gevestigd en winstgevend vakantieverhuurbedrijf met een trackrecord van 10 jaar, een volledig operationele website en een aanwezigheid op andere websites zoals VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor en het Grenada Tourist Board.

De verkoop omvat alle afbeeldingen, websites, marketingmateriaal, gastcontacten, etc., evenals de toezegging om de nieuwe eigenaars/managers te helpen met de oriëntatie en training, wat de koper een kant-en-klare, inkomstengenererende mogelijkheid biedt.

ANDERE PANDDETAILS

Het pand wordt aangeboden met armaturen, meubels en apparatuur (volledige inventaris beschikbaar) en is voorzien van airconditioning in de 5 suites, een cisterne van 35.000 gallon en warm water op aanvraag met zonne-back-up.

IDEALE LOCATIE IN LANCE AUX EPINES

Gelegen in het prestigieuze Lance aux Epines op het meest zuidelijke puntje van Grenada, ligt deze villa op slechts 10 minuten rijden van Maurice Bishop Airport, Grand Anse Beach en de beste winkels en restaurants van het eiland.

De locatie maakt deze villa de ideale uitvalsbasis voor allerlei activiteiten, waaronder snorkelen, duiken, walvis- en schildpadden spotten, surfen, paddleboarden, kajakken, diepzeevissen en wandelen.