



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche

Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1145527

5 tot 12 eenheden

1,850,000



Plaats: Lance aux Epines (St.George)

Landen: Grenada

Naam: Villa Beachcliff

Perceeloppervlakte: 11,554 Vierkante Voeten

Woning: 5 tot 12 eenheden

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Buiten kenmerken

Aangelegde tuin
Tuin

Dichtbij

Scholen
Winkels
Golfbaan
Fitness centrum
Agrarische Activiteiten
Kerk(en)
Basisschool
Universiteit
Commerciele activiteiten
Snelweg
Publieke transport
Recreatieve activiteiten
Vliegveld
Andere

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Zwembad

Zwembad op het terrein
Duikbad

Airconditioning

Airconditioning

Kamers

Andere
Keuken / Woon / Eetkamer

Opvallende kenmerken

Luxe
Hot Tub

Locatie eigenschappen

Toegankelijk
Dichtbij luchthaven
Toegang tot het water
Rustige omgeving
Waterkant
Andere

Toelichting

Deze 5,5 slaapkamer strandvilla is gelegen aan 150 voet Caraïbisch strand in het zeer gewilde Lance Aux Epines op het meest zuidelijke puntje van Grenada.

Gevestigd op meer dan een kwart acre grond, geniet het pand van toegang tot het strand, verkoelende passaatwinden en spectaculair 360-graden uitzicht op de Atlantische Oceaan en de Caribische Zee.

In totaal biedt het pand meer dan 5.500 vierkante voet aan leefruimte, waarbij ingetogen elegantie en authentieke eilandstijl samenkomen, wat het de perfecte plek maakt voor complete ontspanning en verjonging.

Het interieur beschikt over een ruime formele eetkamer waar tot 14 personen kunnen zitten, een uitnodigende zitkamer en een keuken met betonnen werkbladen en een professioneel fornuis met 6 branders.

Er zijn 5 grote suites, elk met verschillende uitzichten op zee.

Buiten zijn er uitgestrekte overdekte gebieden om te ontspannen, waaronder meerdere terrassen, veranda's, pergola's en een verhoogde uitkijkpost, evenals 2 zwembaden, een buitenjacuzzi en een buitenbarbecue.

INKOMSTENGENERERENDE KANS

Deze villa zou een idyllisch privévakantiehuis zijn en tegelijkertijd een inkomstengenererende investeringsmogelijkheid.

Het pand is een goed gevestigd en winstgevend vakantieverhuurbedrijf met een trackrecord van 10 jaar, een volledig operationele website en aanwezigheid op andere websites zoals VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor en The Grenada Tourist Board.

De verkoop omvat alle afbeeldingen, websites, marketingmaterialen, gastcontacten, enz., evenals de toezegging om de nieuwe bedrijfseigenaren/managers te helpen bij oriëntatie en training, waardoor de koper een kant-en-klare, inkomstengenererende mogelijkheid krijgt.

ANDERE PANDDETAILS

Het pand wordt aangeboden met armaturen, meubels en apparatuur (volledige inventaris beschikbaar) en is uitgerust met airconditioning in de 5 suites, een cisterne van 35.000 gallon en warm water op aanvraag met zonne-energie.

IDEALE LOCATIE IN LANCE AUX EPINES

Gelegen in het prestigieuze Lance aux Epines op het meest zuidelijke punt van Grenada, ligt deze villa op slechts 10 minuten rijden van de luchthaven Maurice Bishop, het strand van Grand Anse en de beste winkels en eetgelegenheden van het eiland.

De locatie maakt deze villa de ideale uitvalsbasis voor allerlei activiteiten, zoals snorkelen, duiken, walvissen en schildpadden spotten, surfen, paddleboarden, kajakken, diepzeevissen en wandelen.