



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

RefNo# 234218

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151182

Commercieel Gebouw

5,455



RefNo#: 234218

Plaats: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Landen: Guadeloupe

Naam: POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

Perceeloppervlakte: 233.57 m²

Woning: Commercieel Gebouw

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Dichtbij

Commerciële activiteiten

Publieke transport

Toelichting

Op het grondgebied van de stad Pointe à Pitre, in de voormalige rue des Banques, in een appartementencomplex van 4 verdiepingen, zijn kantoren te huur op 2 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruimte van 147,41m² met een receptieruimte, 4 kantoren, een technische ruimte en 2 toiletten.

Op de bovenverdieping is er een ruimte van 86,16m² met een wachtruimte, 4 kantoren, een vergaderzaal, een ruimte aan de achterkant van 5,56m², een opslagruimte, een keuken, twee toiletten en twee balkons. De twee ruimtes zijn niet met elkaar verbonden, maar wel toegankelijk via het gemeenschappelijke trappenhuis van het gebouw.

Totale oppervlakte van de 2 ruimtes: 233,57m²

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website Georisques: www.georisques.gouv.fr.

ECD niet vereist

Huurprijs: €5.000,00 exclusief belasting, d.w.z. €5.425,00 inclusief belasting

Maandelijkse bijdrage voor co-eigendomslasten: €30,00

Borgsom: €10.000,00

Makelaarskosten voor rekening van de huurder: €9.164,40

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 0590 38 36 63.