



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Sandra THEBAUD

Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

PETIT-CANAL

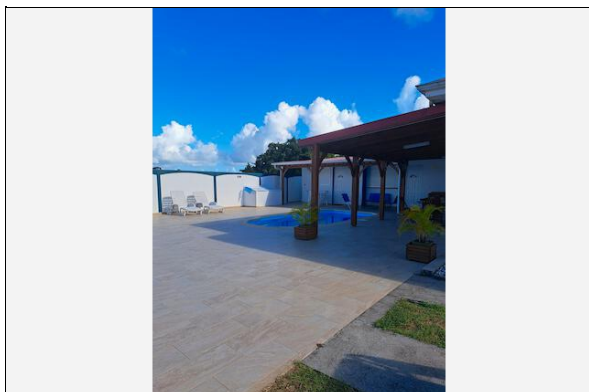
RefNo# 234247

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadeloupe

MLS# 1153862

Huizen

1,700



RefNo#: 234247

Plaats: Bourg (Petit-Canal)

Landen: Guadeloupe

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op het land

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3.0

Woonoppervlakte: 113 m²

Status: Nieuw Onroerend goed

Perceeloppervlakte: 620 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Splinternieuw

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Airconditioning

Gedeelde niveaus
airconditioning

Dichtbij

Basisschool

Commerciële activiteiten

Publieke transport

Recreatieve activiteiten

Toelichting

Op het grondgebied van de gemeente PETIT-CANAL, dicht bij de stad en in een rustige wijk, bevindt zich een gelijkvloerse gemeubileerde villa van het type F4 met bijgebouw dat kan dienen als accommodatie van het type F1.

De villa bestaat uit: een woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers met airconditioning, een badkamer met toilet, een aparte badkamer met toilet, een wasruimte, een zwembad; een bijgebouw dat is ingericht als accommodatie van het type F1 met een uitgeruste keuken.

De accommodatie omvat een waterreservoir en een elektrische poort.

Energieverbruik: 11 KWh ef/m².jaar

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Woonoppervlakte van het F4-huis: 83m² + een bungalow van 30m², wat een totale oppervlakte van 113m² is.

Huurprijs: €1700 per maand (niet inbegrepen: water - elektriciteit wordt betaald door de huurder). Het onderhoud van de tuin en het zwembad is de verantwoordelijkheid van de huurder.

Borg: €3.400

Kosten inclusief belastingen voor rekening van de huurder: €791 +

Kosten inclusief belastingen, inventaris van de accommodatie, kosten voor de huurder: €226

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen op 0590 38 36 63.