



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

[olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE rue Frebault

**RefNo# 234255**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1152770**

Appartementen

**520**



**RefNo#:** 234255

**Plaats:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Landen:** Guadeloupe

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Stad

**Badkamers:** 1.0

**Woonoppervlakte:** 27.05 m<sup>2</sup>

**Status:** Nieuw Onroerend goed

**Type woning:** Geschakeld

**Bouwjaar:** 1994

**Huurtermijn:** Huurperiode > 1 jaar

### Functies en Infrastructuur

#### Keukenapparatuur

Gasfornuis  
Koelkast  
Magnetron

#### Gemeubileerd

Deels gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveau  
airconditioning

#### Locatie eigenschappen

Openbaar vervoer  
Op de route van een bus

#### Vloeren

Tegels

#### electrisch systeem

schakelpaneel

#### Badkamer

Douchecabine

### Toelichting

Gemeubileerde studio van 27, 045 m<sup>2</sup> met uitzicht op Rue Frébault in Pointe à Pitre. Deze voorzien van airconditioning studio is perfect voor studenten of jonge werknemers en bestaat uit een kitchenette, een hoofdruimte, een balkon, een badkamer en een apart toilet. Deze accommodatie heeft uitstekende toegang tot het openbaar vervoer en u kunt genieten van de beste commerciële en administratieve diensten van Pointe à Pitre, gezien de centrale ligging in de stad.

Woonoppervlakte: 27, 045 m<sup>2</sup>.

Energieprestatiecertificaat: klasse E

Huurprijs: € 510 exclusief kosten (water + elektriciteit niet inbegrepen, ten laste van de huurder)

Maandelijkse kosten: € 10

Makelaarskosten: € 216, 36 + € 81, 13 (kosten voor de registratie van de inventaris)

Informatie over de risico's waaraan deze eigendom wordt blootgesteld, is beschikbaar op de website

Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Neem voor meer informatie en een bezoek contact op met Olivier op 06 90 69 18 94, e-mail: [oliviermangue@gmail.com](mailto:oliviermangue@gmail.com)

Deze advertentie is geplaatst door Olivier MANGUÉ, onafhankelijk vastgoedadviseur, geregistreerd bij het RCS de Basse-Terre met registratienummer: TMC 529 239 998.