



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Olivier MANGUE

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

olivier.mangue@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

BASSE-TERRE- rue du Pere Labat

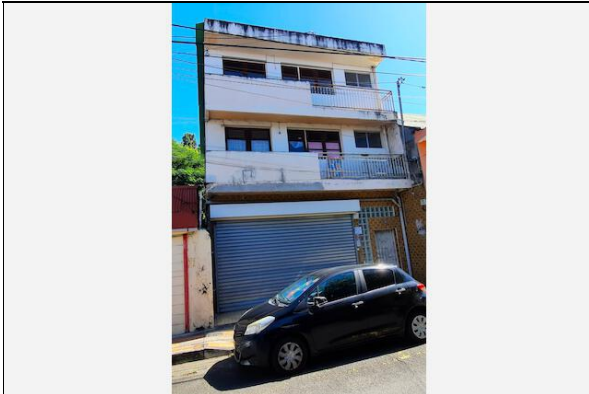
RefNo# 234253

Centre-Bourg (Basse-Terre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1153972

Huizen

216,000



RefNo#: 234253

Plaats: Centre-Bourg (Basse-Terre)

Landen: Guadeloupe

Woning: Huizen

Uitzicht: Uitzicht op de zee

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4.0

Woonoppervlakte: 259.92 m²

Type woning: Geschakeld

Perceeloppervlakte: 162 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Renovaties nodig

Dichtbij

Commerciële activiteiten
Restaurants

Kamers

Keuken
Slaapkamer
Badkamer

Locatie eigenschappen

Topografie

Plat

electrisch systeem

schakelpaneel

riolering

stadsriolering

Toelichting

Groot investeringsgebouw met twee verdiepingen gelegen in Basse-Terre met een totale woonoppervlakte van 259,92 m². Het bestaat uit een grote commerciële ruimte op de begane grond van 124,31 m² met sanitaire voorzieningen. De twee verdiepingen hebben elk 2 identieke T2-appartementen (4 appartementen in totaal) met een oppervlakte van 34,31 m². Elk appartement bestaat uit een woonkamer, een badkamer, een keuken en een slaapkamer.

2 van de 4 appartementen zijn momenteel verhuurd. Renovatiewerkzaamheden worden verwacht.

U ontvangt een verhuurrapport en profiteert van een interessant huurpotentieel voor dit gebouw in het stadscentrum.

Niet onderworpen aan het Energieprestatiecertificaat (DPE).

Onroerende voorheffing 2022: €7.371.

Verkoopprijs: €216.000 makelaarskosten voor rekening van de verkoper.

Informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Voor informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met Olivier op 0690691894, e-mail: olivier.mangue@century21agcoplus.com.

Olivier MANGUÉ, onafhankelijke commerciële agent geregistreerd in het speciale register van commerciële agenten van de Handelsrechtbank BASSE-TERRE onder nummer TMC 529 239 998 - beheernummer 2010 AC 46.