



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Olivier MANGUE

Verkoop vertegenwoordiger

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

olivier.mangue@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

LE GOSIER Poucet

RefNo# 234209

Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier) 📍 Guadeloupe

MLS# 1144587

Huizen

321,000



RefNo#: 234209

Plaats: Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier)

Landen: Guadeloupe

Beschikbaarheid: Direct

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op het land

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2.0

Woonoppervlakte: 101.30 m²

Status: Nieuw Onroerend goed

Type woning: Vrijstaand

Perceeloppervlakte: 660 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Dichtbij

Agrarische Activiteiten

Publieke transport

Restaurants

Locatie eigenschappen

Openbaar vervoer

Cul-de-sac

Rustige omgeving

riolering

septische tank

Terrein

Omheind terrein

Kamers

Keuken

Woonkamer

Slaapkamer

Badkamer

Veranda

Dak

Stalen plaat

Oprijlaan

Bestraat

Patio-Dek-Porch

Veranda

Buitenwanden

Beton

electrisch systeem

zekering paneel

Keuken

Ingebouwde oven

Toelichting

Gebouwd op een perceel van ongeveer 660 m², deze charmante villa met 4 kamers van 101,30 m² is gelegen op een plek genaamd Poucet in Gosier en heeft geen gebrek aan charme met zijn grote moderne Amerikaanse keuken en even grote woonkamer die uitkomt op een lichte terras.

Dit huis heeft 3 slaapkamers, waarvan één een eigen doucheruimte en toilet heeft, een aparte doucheruimte, een apart toilet en een gang. Op de begane grond kan een ruimte die oorspronkelijk bedoeld was als garage, met enige werkzaamheden worden omgebouwd tot een extra kamer.

Deze ontspannende villa ligt vlakbij het openbaar vervoer en aantrekkelijke activiteiten en attracties van de stad Gosier, zoals restaurants, stranden en winkels, zonder de nadelen te ondervinden.

Onroerende voorheffing 2021: 2494 €

Niet onderworpen aan DPE

Koopprijs betaald door de verkoper: 321.000 €

Voor informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met Olivier op 0690691894, e-mail: olivier.mangue@century21agcoplus.com

Olivier MANGUÉ, onafhankelijke commercieel agent geregistreerd in het speciale register van commerciële agenten bij de Handelsrechtbank van BASSE-TERRE onder nummer TMC 529 239 998-beheernummer 2010 AC 46