



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

PETIT-BOURG - Bel air Desrozieres

RefNo# 234221

Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151079

Huizen

420,000



RefNo#: 234221

Plaats: Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg)

Landen: Guadeloupe

Woning: Huizen

Uitzicht: Ocean View - Gedeeltelijk

Slaapkamers: 6

Badkamers: 4.0

Woonoppervlakte: 180 m²

Status: Nieuw Onroerend goed

Perceeloppervlakte: 1,104 m²

Funcities en Infrastructuur

Conditie van het object

Renovaties nodig

Dichtbij

Park-groen gebied

Toelichting

Op het grondgebied van de gemeente Petit Bourg, in de populaire wijk Tabanon, op een perceel van 1104 m², gelegen in een rustige en residentiële omgeving met verre zeezicht, bevindt zich een grote villa van 180 m² op 3 niveaus die gerenoveerd kan worden en geschikt is voor een groot gezin.

Op de 1e verdieping is er een zelfstandig appartement van het type T2 met een badkamer en een wc die afgewerkt moeten worden (mogelijkheid tot huurinkomsten).

Op de 2e verdieping bevinden zich een grote woonkamer, een keuken, een groot terras, 1 kinderslaapkamer, een kantoor, een hoofdslaapkamer met badkamer, een doucheruimte en een aparte wc.

Op de 3e verdieping is er een grote kamer die kan worden omgebouwd en een badkamer met wc.

Dichtbij Jarry en alle voorzieningen zal deze charmante villa u verleiden met zijn bevoorrechte omgeving.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Energieverbruik: 28 KWh ef/m².jaar - Energieklasse C

PRIJSVERLAGING naar €420.000 (Kosten voor rekening van de verkoper)

Onroerende voorheffing 2021: €3.567

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 0590 38 36 63.