



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE - Centre ville

RefNo# 224183

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1149801

Huizen

264,825



RefNo#: 224183

Plaats: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Landen: Guadeloupe

Beschikbaarheid: Direct

Woning: Huizen

Uitzicht: Stad

Slaapkamers: 2

Badkamers: 3.0

Woonoppervlakte: 150.45 m²

Status: Nieuw Onroerend goed

Perceeloppervlakte: 74 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Renovaties nodig

Dichtbij

Middelbare school
Universiteit
Commerciële activiteiten
Restaurants

Toelichting

In het stadscentrum van Pointe à Pitre, in de rue Schoelcher, is er een gebouw met 2 verdiepingen van 95,20m² aan leefruimte dat gerenoveerd moet worden. Het omvat op de begane grond een commerciële ruimte van 55,25m², op de 1e en 2e verdieping een appartement verdeeld over twee verdiepingen van 95,20m², met onder andere: een keuken van 5,34m², twee badkamers, een woonkamer van 31,45m², 2 slaapkamers van 18,74m² en 12,40m², een binnenplaats op de 1e verdieping van 12,1m² en een balkon, evenals een binnenplaats op de 2e verdieping van 8,45m² en een balkon.

ECD niet nodig

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Georisques: www.georisques.gouv.fr.

Onroerende voorheffing 2021: €4.545,00

PRIJS: €264.825 (inclusief makelaarskosten van 7%) (Prijs exclusief makelaarskosten €247.500)

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 0590 38 36 63.