

**CENTURY 21.**AGCO Plus Immo
Guadeloupe**Jean-Pierre LEONCEDIS**

Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT FRANCOIS - Anse des rochers

RefNo# 214143

Bragelogne-Blonval (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1147901

Huizen

472,500**RefNo#:** 214143**Plaats:** Bragelogne-Blonval (Saint-François)**Landen:** Guadeloupe**Woning:** Huizen**Uitzicht:** Zicht op de tuin**Slaapkamers:** 2**Badkamers:** 1.0**Woonoppervlakte:** 72.72 m²**Status:** Nieuw Onroerend goed**Perceeloppervlakte:** 1,145 m²

Functies en Infrastructuur

Toegang tot strand

Dichtbij het strand

DichtbijWinkels
Restaurants
Casino(s)**Zwembad**

Opbouw zwembad

Toelichting

CENTURY 21 EXCLUSIEF

Op het grondgebied van de stad SAINT-FRANCOIS, in een onderverdeling, een villa type F3 onderworpen aan het regime van mede-eigendom van 2 percelen, gelijkvloers, in hout en steen met 72,72 m² woonoppervlakte, met een mezzanine van 8,91 m². De villa op een perceel van 1145,50 m², omvat een hoekterras van 37,17 m² met rolluik, een woonkamer van 17,76 m² met winddichte rolluiken, een ingerichte keuken met kasten van 9,18 m², een aangrenzende wasruimte van 4,40 m² met elektrische boiler, een gang, 2 slaapkamers van 10,58 m² en 1 van 12,75 m², een badkamer van 6,25 m², een apart toilet van 1,47 m², twee tuinschuren, waarvan er één als garage wordt gebruikt.

Een septic tank en een put, een tuin, een zwembad met houten terras, completeren deze mooie residentie op een rustige plek in Saint François bij de inham van de rotsen.

Energieverbruik: 25 KWh ef/m².jaar

Onroerende voorheffing 2020: 1483€

PRIJS: €472.500 (inclusief makelaarskosten van 5%) (Prijs exclusief kosten €450.000)

Voor alle informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op via 0590 38 36 63.