



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Immaculate Frangipani Pelican Key Villa

**SXA# 531**

Pelican Key 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148945**

Huizen

**1,650,000**



**SXA#:** 531

**Plaats:** Pelican Key

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 2,400 Vierkante Voeten

**Perceeloppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Buiten kenmerken

Tuin

### Terrein

Terras

### Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap

### Parkeren - soort

Garage

### Zwembad

Zwembad op het terrein

### Venster stijl

### Airconditioning

Airconditioning

### Kamers

Badkamer

## Toelichting

Frangipani Pelican Key Villa te koop

Volledig privé en omheind in Pelican Key; we hebben een smetteloze nieuw gebouwde villa te koop. Ongelooflijk, deze Pelican Key-villa met zeezicht heeft vijf slaapkamers, een privézwembad en verzorgde tuinen.

Gelegen precies in het hart van Pelican Key, St. Maarten.  
Gewoon een wandeling naar het strand of de supermarkt.

Villa in Pelican Key SXM

Pelican Key Villa te koop

De Pelican Key-villa heeft drie niveaus.

De begane grond en de bovenste verdiepingen zijn bestemd voor de villa met drie slaapkamers en de kelder voor het appartement met twee slaapkamers.

Het pand is meesterlijk ontworpen met drie kingsize slaapkamersuites.

Terrassen op elke verdieping bieden de mogelijkheid om het adembenemende uitzicht op de oceaan vanaf Pelican Key in je op te nemen.

De woonkamer biedt zowel binnen als buiten eten; met een zwembadlounge en een grote Gazebo aangevuld met een barbecuekeuken. Het is net zo geweldig als ik je vertelde!

De villa heeft ook een eigen appartement met twee slaapkamers dat de vierde en vijfde slaapkamersuites vormt.

Buitenparkeerplaats voor drie auto's plus een garage voor 2 wagens

Beveilig Hurricane-luiken en geautomatiseerde poort

De oceaan / het strand ligt op slechts 250 meter lopen

Pelican Key villa te koop

Pelican Key Sint Maarten Villa

Fangipani-villa in Pelican Key Estate is een speciaal familiehuis, omgeven door een volgroeide tropische tuin met bloemen en fruitbomen, een groot tuinzwembad en een groot tuinhuisje aangevuld met een barbecuekeuken, om buiten te dineren en gras om op te lopen verwelkomt u na een dagje strand.

Modern wonen op zijn best!

Pelican Key Sint Maarten Villa

Pelican Key villa

De villa bestaat uit suites met drie slaapkamers, op twee niveaus, beide met grote terrassen.

De semi-overdekte terrassen zijn het hoogtepunt van het pand; perfect voor een ontbijt met zeezicht, of gewoon om te ontspannen of een diepere kleur te krijgen terwijl u langzaam de jachten voor uw ogen voorbij ziet varen.

De woonkamer biedt een binnen- en buiteneetkamer, met toegang tot de buitenlounge en het prieel voor de beste buitenervaring op Sint Maarten.

Pelican Key Sint Maarten Villa

Het appartement met twee slaapkamers beneden heeft een eigen ingang met twee grote kingsize suites, een keuken en een bar naast de grote eet- en woonkamer, met uitzicht op de tropische tuin.

Buiten parkeerplaats voor drie auto's plus een overdekte garage voor 2 auto's.