



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Louise Spencer**

Verkoopagent

Kantoor: (345) 949-2100

Kantoor fax: (345) 949-0610

[louise@c21cayman.com](mailto:louise@c21cayman.com)

<https://century21cayman.com>

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Kaaiman Eilanden KY1-1201

## Palm Grove

**CIREBA# 416598**

George Town (Grand Cayman) 📍 Kaaiman Eilanden

**MLS# 1152264**

Commercieel Gebouw

**450,000**



**CIREBA#:** 416598

**Plaats:** George Town (Grand Cayman)

**Landen:** Kaaiman Eilanden

**Naam:** Palm Grove

**Gebruik van het pand:** Commercieel en kantoor

**Perceeloppervlakte:** 0.32 Acres

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Airconditioning**

Centrale airconditioning

**Dichtbij**

Winkels  
Ziekenhuis  
Vliegveld

**Gebouw - Constructie**

Beton blokken

**Water toevoer**

Stadswater

**riolering**

septische tank

**Oprijlaan**

Bestraat

### Toelichting

Dit is een fantastische investeringsmogelijkheid om een kantoorgebouw van 800 vierkante voet te bezitten met bestaande huurders. Optimaliseer uw advertenties met deze prominente locatie in George Town, die handig gelegen is bij het kruispunt van de nieuwe pickleball-faciliteit en het cricketveld, en maximaliseer het aantal bezoekers dat voorbij komt. Geniet van het bezitten van deze frisse en moderne unit met zonnepanelen en geavanceerde IT-oplossingen. Een kant-en-klare unit met 800 vierkante voet vloeroppervlak, voorzien van verlaagde plafonds, een eigen badkamer en veel natuurlijk licht, compleet met orkaanbestendige ramen en deuren en een bediende lift en beveiligingssysteem.

### Routebeschrijving

Gelegen op de kruising van Huldah en Smith Road in George Town, tegenover het Cricketveld.

