



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Shary Celaire**

Rental Associate

Kantoor: (297) 586-4242

shary@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Las Rocas - Tierra Del Sol

Malmok (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151696**

Appartementen

**3,500**



**Plaats:** Malmok (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Panoramisch

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 140 m<sup>2</sup>

**Huurtermijn:** Huurperiode > 1 jaar

### Functies en Infrastructuur

#### Keukenapparatuur

Koelkast  
Vaatwasmachine  
Fornuis

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Opslag

Binnen

#### Beveiliging

Beveiligings beamte

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Was

#### Patio-Dek-Porch

Patio

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Restaurants  
Casino(s)

#### Zwembad

Zwembad op het terrein

#### Gym/Fitness centrum

Gym op het terrein

#### Verwarming

Warm water

#### Extra Kenmerken

SPA

### Toelichting

Welkom bij Las Rocas 11-B in Tierra Del Sol, een luxe woonervaring in een serene en rustige omgeving!

Dit luxe en onlangs gerenoveerde condominium is gelegen in Tierra Del Sol, een mooie, rustige en luxe gated community. Stap binnen en laat u betoveren door het ontwerp van de open ruimte, waar een volledig uitgeruste keuken en charmante coffee station naadloos overgaan in een ruime woonkamer die wordt overspoeld met een overvloed aan natuurlijk licht. Dit volledig gemeubileerde appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer is een ware oase en biedt een prachtig uitzicht over het weelderige groen van de nabijgelegen golfbaan. Naast de slaapkamers heeft dit appartement ook een veelzijdige kantoorruimte, perfect voor degenen die vanuit huis werken of een speciale ruimte wensen voor persoonlijke projecten of studies. Stap naar buiten naar de patio met een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan. Ervaar de belichaming van luxe wonen in dit appartement met 2 slaapkamers op de begane grond, waar stijl, comfort en natuurlijke omgeving samenkomen om een ongeëvenaarde woonervaring te creëren.

Tierra del Sol biedt een 18-holes golfbaan met panoramisch uitzicht op het strand, een gastronomisch restaurant, een spa, een gemeenschappelijk zwembad en nog veel meer. Dicht bij de prachtige stranden van Aruba, evenals winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden op Paseo Herencia en Palm Beach Plaza Mall.

**Indeling:**

Entree, berging, wasmachine en droger, volledig ingerichte keuken, woon- en eetkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers, kantoorruimte en patio.

USD 3,500 per maand excl. hulpprogramma's | Min. lange termijn 1 jaar

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.