



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Century 21 Aruba Real Estate

Makelaar

Kantoor: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

LG Smith Blvd 20

Surfside (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1152266

Commercieel Gebouw

8,657



Plaats: Surfside (Oranjestad East)

Landen: Aruba

Naam: LG Smith Blvd 20

Vloeroppervlakte: 410 m²

Woning: Commercieel Gebouw

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Parkeren - soort

Parkeerplaats

Parkeren - plaats

Overvloedige
parkeergelentheid

Beveiliging

Beveiligings systeem
Alarm systeem

Airconditioning

Centrale airconditioning

Dichtbij

Winkels
Centrum
Agrarische Activiteiten
Commerciële activiteiten
Snelweg
Industriële Activiteiten
Publieke transport
Vliegveld
Casino(s)
Marina

Makkelijk te bereiken

Toelichting

Maak kennis met een uitzonderlijk bedrijfspand te huur op een toplocatie!

Gelegen langs een drukke boulevard met veel verkeer, biedt dit commerciële pand ongelooflijke kansen voor bedrijven die op zoek zijn naar zichtbaarheid, bereikbaarheid en een strategische locatie. Gelegen in

een zeer gewilde omgeving, beschikt dit pand met 2 verdiepingen over 400 m² aan veelzijdige ruimte en een overvloed aan parkeerplaatsen, waardoor het een ideale keuze is voor een breed scala aan bedrijven. Deze accommodatie ligt in de nabijheid van het centrum, diverse goede restaurants, winkels, Nikki Beach, het Renaissance Hotel-mall & marketplace en ook de internationale luchthaven.

Belangrijkste kenmerken:

Ongeëvenaarde locatie: het pand is strategisch gepositioneerd langs een van de drukste boulevardwegen van de stad, waardoor maximale zichtbaarheid en voetgangersverkeer wordt gegarandeerd. Uw bedrijf profiteert van de constante stroom potentiële klanten die langskomen.

Voldoende parkeergelegenheid: In tegenstelling tot veel eigendommen in gebieden met veel verkeer, biedt deze commerciële ruimte voldoende parkeermogelijkheden. Klanten en opdrachtgevers zullen het gemak van gemakkelijk toegankelijke parkeerplaatsen waarderen, wat hun algehele ervaring verbetert.

Hoge zichtbaarheid: meerdere etalages zorgen ervoor dat uw bedrijf prominent zichtbaar is vanaf de straat, wat een uitstekende gelegenheid biedt voor opvallende displays en bewegwijzering.

Lokale voorzieningen: Gelegen in een bloeiend commercieel district, vindt u een levendige gemeenschap van aangrenzende bedrijven, restaurants en diensten, waardoor een dynamische en ondersteunende omgeving ontstaat.

Dit handelspand te huur biedt een uitzonderlijke kans om uw bedrijf op een toplocatie te vestigen of uit te breiden. Mis de kans niet om te profiteren van dit unieke pand. Of u nu een retailondernemer bent of een professionele dienstverlener, deze ruimte kan worden afgestemd op uw zakelijke ambities.

Huurprijs bedraagt AWG. 15.410 per maand.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.