



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

New Waterfront Cupecoy Villa For Sale

SXA# 3336

Cupecoy 📍 Sint Maarten

MLS# 1154087

Huizen

3,300,000



SXA#: 3336

Plaats: Cupecoy

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Zicht op het water

Slaapkamers: 7

Badkamers: 6.0

Woonoppervlakte: 1 m²

Perceeloppervlakte: 3,030 m²

Functies en Infrastructuur

Buiten kenmerken

Tuin

Keukenapparatuur

Koelkast

Magnetron

Oven

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Terrein

Terrein

Zwembad

Infinity Pool

Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap

Hot Tub

Venster stijl

Toelichting

Een villalandgoed aan het water in Cupecoy

Ongelofelijk luxe landgoed aan het water in Cupecoy met directe toegang tot de Simpson Bay-lagune en onlangs gerenoveerd om een moderne, naadloze woonervaring te bieden. Bestaande uit een villa met vijf slaapkamers en een huisje met twee slaapkamers, grote, veilig onderhouden tuinen, een privézwembad en een stoombad.

Bootliefhebbers zullen blij zijn dat er een grote aanlegsteiger aan de oevers van de lagune is met een kanaal waar u van kunt profiteren.

Grondoppervlakte: 3030 m2

Villa Begane grond: 233 m2

Villa Bovenverdieping: 42 m2

Buitenterrassen en verandagrootte: 115 m2

Afmetingen huisje begane grond: 95 m2

Grootte van de bovenste verdieping van het huisje: Fl: 95 m2

Buitenterras huisje: 12 m2

Cupecoy villa aan het water te koop

Op deze locatie in Cupecoy direct aan het water is dit alleen al de prijs van de grond. Met vrijwel geen beperkingen zal deze woning altijd gewaardeerd worden. Perfect voor iedereen die op zoek is naar een woning met toegang tot waterrechten.

Perfect voor een groot familiehuis of voor een ontwikkelaar om een jachthavengemeenschap te creëren. U bent begaafd met een schat aan opties als het gaat om dit landgoed in Cupecoy.

Villa met 5 slaapkamers

Een prachtig familiehuis in koloniale stijl te koop. Deze Cupecoy Villa is een luxe villalandgoed gelegen in de exclusieve wijk Cupecoy en bestaat uit een hoofdgebouw, gastenverblijf en conciërgeappartement. Gelegen op een perceel van 2285 M2, direct gelegen aan de Simpson Bay Lagoon met prachtig uitzicht op Porto Cupecoy en Terres Basses. Een traditionele rotsmuur met een sierlijke smeedijzeren poort omsluit het pand. Bovendien leidt een grote stenen oprijlaan naar het huis, aan beide zijden omgeven door groene gazons, bloeiende bougainvillea, hibiscus en palmbomen.

De hoofdvilla heeft vijf ruime slaapkamers. Een grote foyer komt uit op de woonkamer, de formele eetkamer en het overdekte terras. De keuken, met zowel een ontbijthoek als een informele eethoek, kijkt uit op de oprit en gazons. Het split-level pooldeck heeft een overloopzwembad op de bovenste verdieping en een jacuzzi in soortgelijke stijl op de lagere verdieping. Beide kijken uit op de lagune en worden omgeven door een levendige tropische tuin.

Er is een vrijstaande dubbele garage waarboven zich een appartement met twee slaapkamers, een complete badkamer en een kitchenette bevindt. Ook aan de achterkant van de garage bevindt zich het appartement van de conciërge. Deze twee extra eenheden zijn ideaal voor het ontvangen van gasten in huis of worden verhuurd als inkomstgenererende eenheden.

Grote aanlegsteiger

Bootliefhebbers zullen blij zijn dat er een mogelijkheid is om een grote aanlegsteiger aan de oevers van de lagune te bouwen met een kant en klaar kanaal waar ze van kunnen profiteren.

Voor een watersportliefhebber; je hebt de mogelijkheid om meerdere docks te maken.

Kenmerken van het landgoed aan het water:

Familielandgoed met een groot huis en een huisje op het terrein.

5 slaapkamers (hoofdgebouw)

5 badkamers (hoofdgebouw inclusief badkamer aan het zwembad)

Cottage met 2 slaapkamers, is ontworpen op twee niveaus en is verrassend ruim.

Aangelegd terrein met zeldzaam vlak gazon en tropische tuinen

Betegeld zwembad in overloopstijl

Betegeld jacuzzi-zwembad in Infinity-stijl

Binnenplaats

Gastenappartement met 2 slaapkamers

Conciërgeappartement met 1 slaapkamer
Volledig ommuurd en afgesloten
Rolstoel toegankelijk
Orkaanluiken

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

GAAT

GASTEN APPARTEMENT

HUISHOUDELIJKE APPARATEN

ORKAAN LUIKEN

ONEINDIGHEIDSWEMBAD

JACUZZI

UITZICHT OP DE LAGUNE

VOORRAADKAST

PARKEREN

ZWEMBAD

TROPISCHE TUIN

TUIN